

新疆维吾尔自治区阿克陶县房地产管理局  
2018 年部门预算公开

# 目录

## 第一部分 阿克陶县房地产管理局概况

- 一、主要职能
- 二、机构设置及人员情况

## 第二部分 2018年预算公开表

- 一、阿克陶县房地产管理局收支总体情况表
- 二、阿克陶县房地产管理局收入总体情况表
- 三、阿克陶县房地产管理局支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表
- 六、一般公共预算基本支出情况表
- 七、项目支出情况表
- 八、一般公共预算“三公”经费支出情况表
- 九、政府性基金预算支出情况表

## 第三部分 2018年预算情况说明

- 一、关于阿克陶县房地产管理局 2018 年收支预算情况的总体说明
- 二、关于阿克陶县房地产管理局 2018 年收入预算情况说明
- 三、关于阿克陶县房地产管理局 2018 年支出预算情况说明
- 四、关于阿克陶县房地产管理局 2018 年财政拨款收支预算情况的总体说明
- 五、关于阿克陶县房地产管理局 2018 年一般公共预算当年拨款情况说明
- 六、关于阿克陶县房地产管理局 2018 年一般公共预算基本支出情况说明
- 七、关于阿克陶县房地产管理局 2018 年项目支出情况说明

八、关于阿克陶县房地产管理局 2018 年一般公共预算“三公”经费预算情况说明

九、关于阿克陶县房地产管理局 2018 年政府性基金预算拨款情况说明

十、其他重要事项的情况说明

#### 第四部分 名词解释

### 第一部分 阿克陶县房地产管理局概况

#### 一、主要职能

1、住房保障工作。包括保障性住房建设、分配、管理。

2、房屋权属登记工作认真执行建设部《城市房屋权属登记管理办法》等法规，逐步完善了内部工作制度和管理办法。建立健全规章制度，认真规范工作程序。在权属登记管理工作中，从建立健全规章制度入手，严格按程序办事。房屋权属登记工作实行定人定岗、责任到人工作目标量化、业务程序化、考核制度化、管理规范化、办事公开化和服务社会化。坚持按章办事保证办证质量。坚持层层把关严格审核。

3、加大宣传力度、逐步规范物业管理工作我县物业管理处于起步阶段。为使我县物业管理逐步走向规范化，确保物业管理工作的正常运行，从新建住宅小区物业管理工作抓落实，培育和引导物业管理市场规范发展。

4、加强业主大会组建的指导监督工作、加快建立业主自治与物业管理企业专业管理相结合的社会化、专业化、市场化的物业管理体制。做好成立业主大会、选举业主委员会、制订业主公约、业主大会议事规则等工作，明确业主通过选聘物业管理企业，由业主和物业管理企业按照物业服务合同约定，实施物业管理，明

确立业主在物业管理活动中的权利义务，明确业主大会、业主委员会履行的各自职责，维护业主正当权益，引导业主履行义务，监督企业合法经营。

## 二、机构设置及人员情况

阿克陶县房地产管理局无下属预算单位，下设 2 个处室，分别是：业务办公室、财务室。

阿克陶县房地产管理局单位编制数 9，实有人数 12 人，其中：在职 8 人，与上年相比无增减变化；退休 4 人，与上年相比无增减变化；离休 0 人，与上年相比无增减变化。

## 第二部分 2018 年部门预算公开表

表一：

### 部门收支总体情况表

编制部门：阿克陶县房地产管理局

单位：元

| 收 入         |              | 支 出           |     |
|-------------|--------------|---------------|-----|
| 项 目         | 预算数          | 功能分类          | 预算数 |
| 财政拨款（补助）    | 1,147,653.80 | 201 一般公共服务支出  | 0   |
| 一般公共预算      | 1,147,653.80 | 202 外交支出      | 0   |
| 政府性基金预算     | 0            | 203 国防支出      | 0   |
| 教育收费(财政专户)  | 0            | 204 公共安全支出    | 0   |
| 事业收入        | 0            | 205 教育支出      | 0   |
| 事业单位经营收入    | 0            | 206 科学技术支出    | 0   |
| 其他收入        | 0            | 207 文化体育与传媒支出 | 0   |
| 用事业基金弥补收支差额 | 0            | 208 社会保障和就业支出 | 0   |
|             |              | 209 社会保险基金支出  | 0   |

|                       |                 |                 |
|-----------------------|-----------------|-----------------|
|                       | 210 医疗卫生与计划生育支出 | 0               |
|                       | 211 节能环保支出      | 0               |
|                       | 212 城乡社区支出      | 1, 147, 653. 80 |
|                       | 213 农林水支出       | 0               |
|                       | 214 交通运输支出      | 0               |
|                       | 215 资源勘探信息等支出   | 0               |
|                       | 216 商业服务业等支出    | 0               |
|                       | 217 金融支出        | 0               |
|                       | 219 援助其他地区支出    | 0               |
|                       | 220 国土资源气象等支出   |                 |
|                       | 221 住房保障支出      |                 |
|                       | 222 粮油物资管理支出    |                 |
|                       | 223 国有资本经营预算支出  |                 |
|                       | 227 预备费         |                 |
|                       | 229 其他支出        |                 |
|                       | 231 债务还本支出      |                 |
|                       | 232 债务付息支出      |                 |
|                       | 233 债务发行费支出     |                 |
| 小计                    | 1, 147, 653. 80 | 小计              |
| 单位上年结余(不包括国库集中支付额度结余) |                 | 230 转移性支出       |
| 收入总计                  | 1, 147, 653. 80 | 支出合计            |
|                       |                 | 1, 147, 653. 80 |

表二：

部门收入总体情况表

填报部门：阿克陶县房地产管理局

单位：元

| 功能分类科目编码 |   |   | 功能分类科目名称 | 总计           | 一般公共预算拨款        | 政府性基金预算拨款       | 财政专户管理资金 | 事业单位收入 | 事业经营收入 | 其他收入  | 用事业基金弥补收支差额 | 单位上年结余(不包括国库集中支付额度结余) |
|----------|---|---|----------|--------------|-----------------|-----------------|----------|--------|--------|-------|-------------|-----------------------|
| 类        | 款 | 项 |          |              |                 |                 |          |        |        |       |             |                       |
| 21       | 2 | 1 | 9        | 住宅建设与房地产市场监管 | 1, 147, 653. 80 | 1, 147, 653. 80 | 0. 00    | 0. 00  | 0. 00  | 0. 00 | 0. 00       | 0. 00                 |
|          |   |   |          |              |                 |                 |          |        |        |       |             |                       |
|          |   |   |          |              |                 |                 |          |        |        |       |             |                       |
|          |   |   |          |              |                 |                 |          |        |        |       |             |                       |

表三：

## 部门支出总体情况表

编制部门：阿克陶县房地产管理局

单位：元

表四：

### 财政拨款收支预算总体情况表

编制部门：阿克陶县房地产管理局

单位: 元

| 财政拨款收入   |              | 财政拨款支出            |      |         |          |
|----------|--------------|-------------------|------|---------|----------|
| 项 目      | 合 计          | 功 能 分 类           | 合 计  | 一般公共预 算 | 政府性基金 预算 |
| 财政拨款(补助) | 1,147,653.80 | 201 一般公共服务支出      | 0.00 | 0.00    |          |
| 一般公共预算   | 1,147,653.80 | 202 外交支出          | 0.00 | 0.00    |          |
| 政府性基金预算  | 0            | 203 国防支出          | 0.00 | 0.00    |          |
|          |              | 204 公共安全支出        | 0.00 | 0.00    |          |
|          |              | 205 教育支出          | 0.00 | 0.00    |          |
|          |              | 206 科学技术支出        | 0.00 | 0.00    |          |
|          |              | 207 文化体育与传媒支<br>出 | 0.00 | 0.00    |          |

|      |                 |              |              |              |
|------|-----------------|--------------|--------------|--------------|
|      | 208 社会保障和就业支出   | 0.00         | 0.00         |              |
|      | 209 社会保险基金支出    | 0.00         | 0.00         |              |
|      | 210 医疗卫生与计划生育支出 | 0.00         | 0.00         |              |
|      | 211 节能环保支出      | 0.00         | 0.00         |              |
|      | 212 城乡社区支出      | 1,147,653.80 | 1,147,653.80 |              |
|      | 213 农林水支出       | 0.00         | 0.00         |              |
|      | 214 交通运输支出      | 0.00         | 0.00         |              |
|      | 215 资源勘探信息等支出   | 0.00         | 0.00         |              |
|      | 216 商业服务业等支出    | 0.00         | 0.00         |              |
|      | 217 金融支出        | 0.00         | 0.00         |              |
|      | 219 援助其他地区支出    | 0.00         | 0.00         |              |
|      | 220 国土资源气象等支出   | 0.00         | 0.00         |              |
|      | 221 住房保障支出      | 0.00         | 0.00         |              |
|      | 222 粮油物资管理支出    | 0.00         | 0.00         |              |
|      | 223 国有资本经营预算支出  | 0.00         | 0.00         |              |
|      | 227 预备费         | 0.00         | 0.00         |              |
|      | 229 其他支出        | 0.00         | 0.00         |              |
|      | 231 债务还本支出      | 0.00         | 0.00         |              |
|      | 232 债务付息支出      | 0.00         | 0.00         |              |
|      | 233 债务发行费支出     | 0.00         | 0.00         |              |
| 小计   | 1,147,653.80    | 小计           | 1,147,653.80 | 1,147,653.80 |
|      |                 | 230 转移性支出    |              |              |
| 收入总计 | 1,147,653.80    | 支出总计         | 1147653.8    | 1147653.8    |

表五：

## 一般公共预算支出情况表

编制部门：阿克陶县房地产管理局

单位: 元

表六：

### 一般公共预算基本支出情况表

编制部门：阿克陶县房地产管理局

单位: 元

表七：

## 项目支出情况表

编制部门：阿克陶县房地产管理局

单位: 元

表八：

一般公共预算“三公”经费支出情况表

编制单位：阿克陶县房地产管理局

单位：元

| 合计   | 因公出国<br>(境)费 | 公务用车购置及运行费 |             |             | 公务接待费 |
|------|--------------|------------|-------------|-------------|-------|
|      |              | 小计         | 公务用车购<br>置费 | 公务用车运行<br>费 |       |
| 2200 |              | 2200       |             | 2200        |       |
|      |              |            |             |             |       |
|      |              |            |             |             |       |
|      |              |            |             |             |       |
|      |              |            |             |             |       |

表九：

## 政府性基金预算支出情况表

编制单位：阿克陶县房地产管理局

单位: 元

备注：无内容应公开空表并说明情况。

### 第三部分 2018 年部门预算情况说明

#### 一、关于阿克陶县房地产管理局 2018 年收支预算情况的总体说明

按照全口径预算的原则，阿克陶县房管局 2018 年所有收入和支出均纳入部门预算管理。收支总预算 1147653.8 元。

收入预算包括：一般公共预算 1147653.8 元

支出预算包括：一般公共服务支出 1147653.8 元。

#### 二、关于阿克陶县房地产管理局 2018 年收入预算情况说明

阿克陶县房地产管理局收入预算 1147653.8 元，其中：一般公共预算 1147653.8 元，占 100%，比上年增加 392148.4 元，主要原因是人员调动，工资增加，一般公共预算支出增加。

政府性基金预算 0 元，占 0%，比上年增加 0 元，主要原因是无相关支出。

#### 三、关于阿克陶县房地产管理局 2018 年支出预算情况说明

阿克陶县房地产管理局 2018 年支出预算 1147653.8 元，其中：基本支出 1147653.8 元，占 100%，比上年增加 392148.4

元，主要原因是人员调动，工资增加，一般公共预算支出增加。

项目支出 0 元，占 0%，比上年增加 0 元，主要原因是：无

#### 四、关于阿克陶县房地产管理局 2018 年财政拨款收支预算情况的总体说明

2018 年财政拨款收支总预算 1147653.8 元。

收入全部为一般公共预算拨款，无政府性基金预算拨款。

#### 五、关于阿克陶县房地产管理局 2018 年一般公共预算当年拨款情况说明

##### （一）一般公用预算当年拨款规模变化情况

阿克陶县房地产管理局 2018 年一般公共预算拨款基本支出 1147653.8 元，比上年执行数增加 82248.21 元，增长占 7.7%。主要原因是：人员增加，导致工资增加。

##### （二）一般公共预算当年拨款结构情况

城乡社区支出（212 类）1147653.8 元，占 100%。

##### （三）一般公共预算当年拨款具体使用情况

城乡社区支出（212 类）城乡社区管理事物（01 款）住宅建设与房地产市场监管（09 项）：2018 年预算数为 1147653.8

元。比上年执行数增加 82248.21 元，占 7.7%。主要原因是：人员增加，导致工资增加。

## 六、关于阿克陶县房地产管理局 2018 年一般公共预算基本支出情况说明

阿克陶县房地产管理局 2018 年一般公共预算基本支出 1147653.8 元，其中：人员经费 1140453.8 元，主要包括：基本工资 239484 元、津贴补贴 503748 元、奖金 23077 元、机关事业单位基本养老保险缴费 139740 元、职业年金缴 55896 元、其他社会保障缴费 63265.80 元、住房公积金 79727 元、其他工资福利支出 12284 元、退休费 22812 元、奖励金 420 元。

公用经费 7200 元，主要包括：办公费 3000 元、电费 1000 元、差旅费 1000、公务用车运行维护费 2200 元。

## 七、关于阿克陶县房地产管理局 2018 年项目支出情况说明

无项目支出。

## 八、关于阿克陶县房地产管理局 2018 年一般公共预算“三公”经费预算情况说明

房管局 2018 年“三公”经费财政拨款预算数为 2200 元，其中：因公出国（境）费 0 元，公务用车购置 0 元，公务用车运行费 2200 元，公务接待费 0 元。

房管局 2018 年“三公”经费财政拨款预算比上年增加 2200 元，其中：因公出国（境）费增加（减少）0 元，主要原因是无因公出国（境）费；公务用车购置费为 0，未安排预算。公务用车运行费增加 2200 元，主要原因是主要原因单位外出事务增加；公务接待费增加（减少）0 元，主要原因是 无公务接待费。

## 九、关于阿克陶县房地产管理局 2018 年政府性基金预算拨款情况说明

阿克陶县房地产管理局 2018 年没有使用政府性基金预算拨款安排的支出，政府性基金预算支出情况表为空表。

## 十、其他重要事项的情况说明

### （一）机关运行经费情况

2018 年，阿克陶县房地产管理局机关运行经费财政拨款预算 0 元，比上年预算增加 0 元，增长 0%。主要原因无相关支出。

### （二）政府采购情况

2018 年，阿克陶县房地产管理局及下属单位政府采购预算 0 元，其中：政府采购货物预算 0 元，政府采购工程预算 0 元，政府采购服务预算 0 元。

2018 年度本部门面向中小企业预留政府采购项目预算金额 0 元，其中：面向小微企业预留政府采购项目预算金额 0 元。

### （三）国有资产占用使用情况

截至 2017 年底，阿克陶县房地产管理局及下属各预算单位占用使用国有资产总体情况为

1. 房屋 0 平方米，价值 0 元。
2. 车辆 0 辆，价值 0 元；其中：一般公务用车 0 辆，价值 0 元；执法执勤用车 0 辆，价值 0 元；其他车辆 0 辆，价值 0 元。
3. 办公家具价值 10500 元。
4. 其他资产价值 761001 元。

单位价值 50 万元以上大型设备 0 台（套），单位价值 100 元以上大型设备 0 台（套）。

2018 年部门预算未安排购置车辆经费（或安排购置车辆经费 0 元），安排购置 50 万元以上大型设备 0 台（套），单位价值 100 元以上大型设备 0 台（套）

#### （四）预算绩效情况

2018 年度，本年度实行绩效管理的项目 0 个，涉及预算金额 0 元。具体情况见下表（按项目分别填报）：

# 财政支出绩效目标申报表

## (2018年度)

填报单位：阿克陶县房地产管理局

|          |          |        |                               |                               |
|----------|----------|--------|-------------------------------|-------------------------------|
| 项目名称     |          | 项目属性   | <input type="checkbox"/> 新增项目 | <input type="checkbox"/> 延续项目 |
| 主管部门     |          | 项目实施单位 |                               |                               |
| 项目起止时间   |          | 项目负责人  |                               | 联系电话                          |
| 项目资金（元）  | 资金总额     |        |                               |                               |
|          | 财政拨款     |        |                               |                               |
|          | 自有资金     |        |                               |                               |
|          | 经营性收入    |        |                               |                               |
|          | 其他收入     |        |                               |                               |
|          | 其他       |        |                               |                               |
| 单位职能阐述   |          |        |                               |                               |
| 项目概况     |          |        |                               |                               |
| 项目立项情况   | 项目立项的依据  |        |                               |                               |
|          | 项目申报的可行性 |        |                               |                               |
|          | 项目申报的必要性 |        |                               |                               |
| 项目实施进度计划 | 项目实施内容   | 开始时间   | 完成时间                          |                               |
|          | 1、       |        |                               |                               |
|          | 2、       |        |                               |                               |
|          | .....    |        |                               |                               |

### （五）其他需说明的事项

无

## 第四部分 名词解释

### 名词解释：

**(一) 财政拨款：**指由一般公共预算、政府性基金预算安排的财政拨款数。

**(二) 一般公共预算：**包括公共财政拨款(补助)资金、专项收入。

**(三) 财政专户管理资金：**包括专户管理行政事业性收费(主要是教育收费)、其他非税收入。

**(四) 其他资金：**包括事业收入、经营收入、其他收入等。

**(五) 基本支出：**包括人员经费、商品和服务支出(定额)。其中，人员经费包括工资福利支出、对个人和家庭的补助。

**(六) 项目支出：**部门支出预算的组成部分，是自治区本级部门为完成其特定的行政任务或事业发展目标，在基本支出预算之外编制的年度项目支出计划。

**(七) “三公”经费：**指自治区本级部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国(境)费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国(境)费指单位公务出国(境)的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行费指单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费指单位按规定开支的各类公务接待(含外宾接待)支出。

**(八) 机关运行经费：**指各部门的公用经费，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

阿克陶县房地产管理局

2018年1月25日