

# 阿克陶县布伦口乡国土空间总体规划 (2021-2035年)

公示稿

布伦口乡人民政府

2024年11月

# 前言

为贯彻落实党中央、国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的重大决策部署，根据《自然资源部关于全面开展国土空间规划工作的通知》（自然资发〔2019〕87号）文件精神，在阿克陶县人民政府与布伦口人民政府的统一部署和安排下，布伦口乡人民政府组织编制了《阿克陶县布伦口乡国土空间总体规划(2021-2035年)》（以下简称《规划》）。

《规划》是布伦口乡至2035年贯彻新发展理念的空间蓝图，是各类国土空间保护开发利用活动的总依据，是编制详细规划、相关专项规划和实施国土空间用途管制的基本依据。

《规划》方案成果已经编制完成，现根据有关法律要求，对该规划进行公示，征求公众意见。如对该规划方案有意见和建议，请于公示期内反馈至布伦口乡人民政府。

# 目录

## 01 规划总则

- 1.1 指导思想
- 1.2 规划原则
- 1.3 规划范围与期限

## 02 目标定位与规划策略

- 2.1 目标定位
- 2.2 规划策略

## 03 国土空间格局

- 3.1 落实三线划定
- 3.2 空间格局

## 04 镇村体系与村庄分类

- 4.1 镇村体系
- 4.2 村庄分类

## 05 产业发展格局

- 5.1 产业空间布局

## 06 完善支撑体系

- 6.1 道路交通设施规划
- 6.2 完善公共服务设施
- 6.3 提升公用基础设施
- 6.4 布局综合防灾体系

## 07 生态修复和国土综合整治

- 7.1 生态修复
- 7.2 国土综合整治

## 08 乡驻地规划

- 8.1 构建乡驻地空间结构
- 8.2 公共服务设施

## 09 规划实施

- 9.1 规划传导
- 9.2 实施保障



001

## 规划总则

1.1 指导思想

1.2 规划原则

1.3 规划范围与期限

## 1.1 指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大、十九届历次全会精神，牢固树立创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，落实上位国土空间规划的相关要求，充分体现群众意愿诉求，发挥“多规合一”乡镇国土空间总体规划的管控与规划引领作用，实现国土空间开发保护、各项建设项目建设和村民建房有据可依的目标。

## 1.2 规划原则

1

坚持“多规合一”，规划引领

2

坚持节约集约，保护优先

3

坚持文化引领，彰显特色

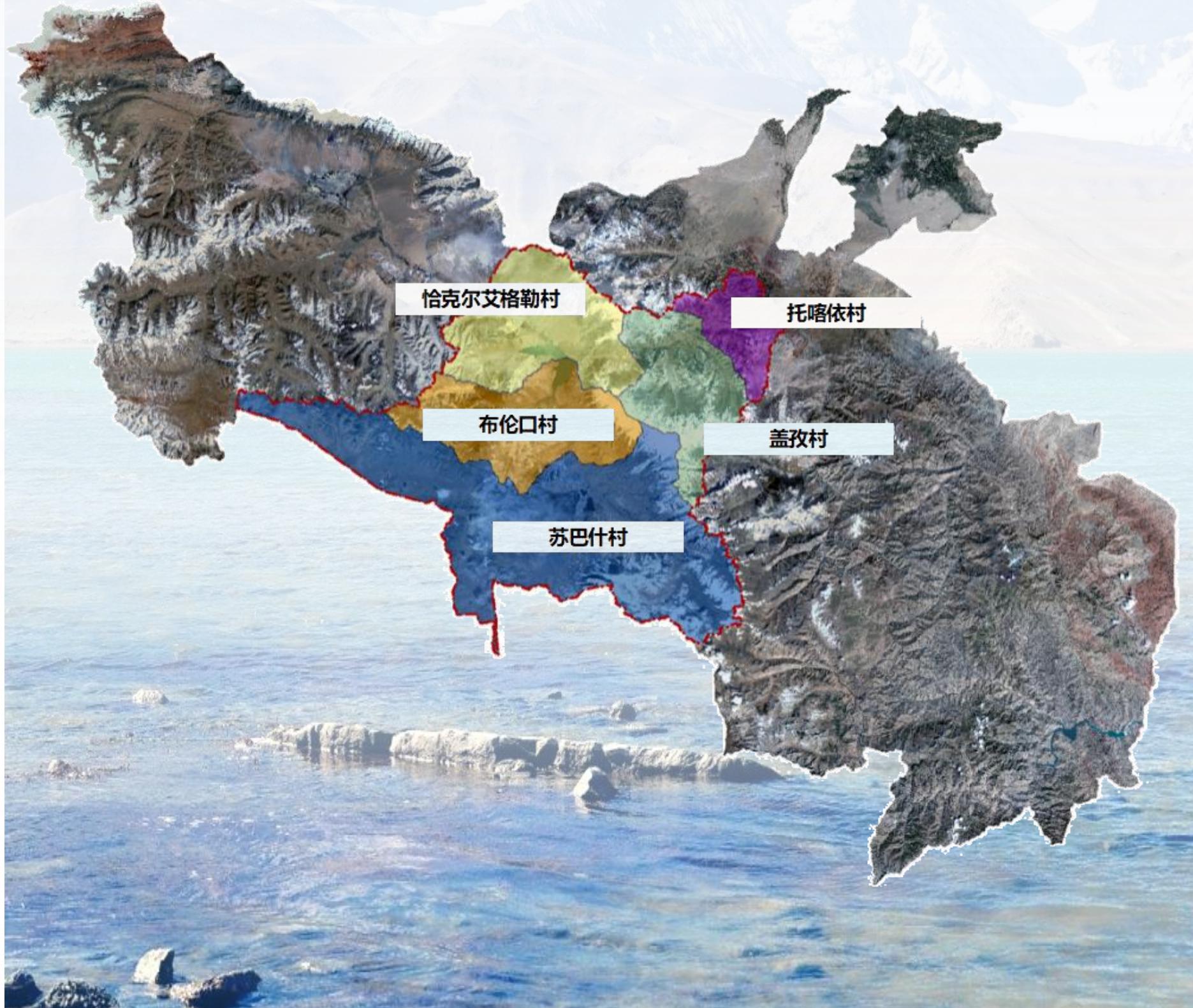
4

坚持村民主体，开门编制

## 1.3 规划范围与期限

本次规划范围为布伦口乡行政辖区内全部国土空间，包括乡域和乡驻地两个空间层次。

规划期限与阿克陶县国土空间总体规划保持一致，近期规划至2025年，远期规划至2035年。





002

## 目标定位与规划策略

2.1 目标定位

2.2 规划策略

## 2.1 目标定位

立足于区域整体发展情况，结合区位、人口、资源环境、产业发展、历史文化等条件，落实上位规划的总体定位、职能分工和管控要求，综合考虑发展基础、区域环境、发展趋势等因素，规划布伦口乡发展定位为：

**中巴铁路经济带上的重要城镇**  
中巴铁路经济带上的重要城镇

**帕米尔高原的生态卫士**  
帕米尔高原的生态卫士

**阿克陶县旅游副中心城镇**  
阿克陶县旅游副中心城镇



## 2.2 规划策略

### 生态优先，绿色发展

通过基础调查与评估、明确修复总体思路、重点修复空间识别、制定生态修复任务与措施、开展重大工程等一系列工作，提升县域生态品质，筑牢绿色安全屏障。

### 打造四级全时游览圣地，积极融入全域旅游

精品引领、四季全时，依托冰川公园、慕士塔格峰-喀拉库勒湖、白沙山建设5A景区、国家公园等精品旅游景区，同时开发四季可游的产品，打造四季全时的游览胜地。

### 以人为本，建设幸福宜居乡镇

坚持以人民为中心，落实十五分钟生活圈建设要求，凸显有地域文化特色的魅力空间，激发城市活力。

### 依托G314国道，打造综合服务基地

依托过境交通G314国道发展过路综合服务经济，引流入乡，联动周边，助力乡村振兴。



003

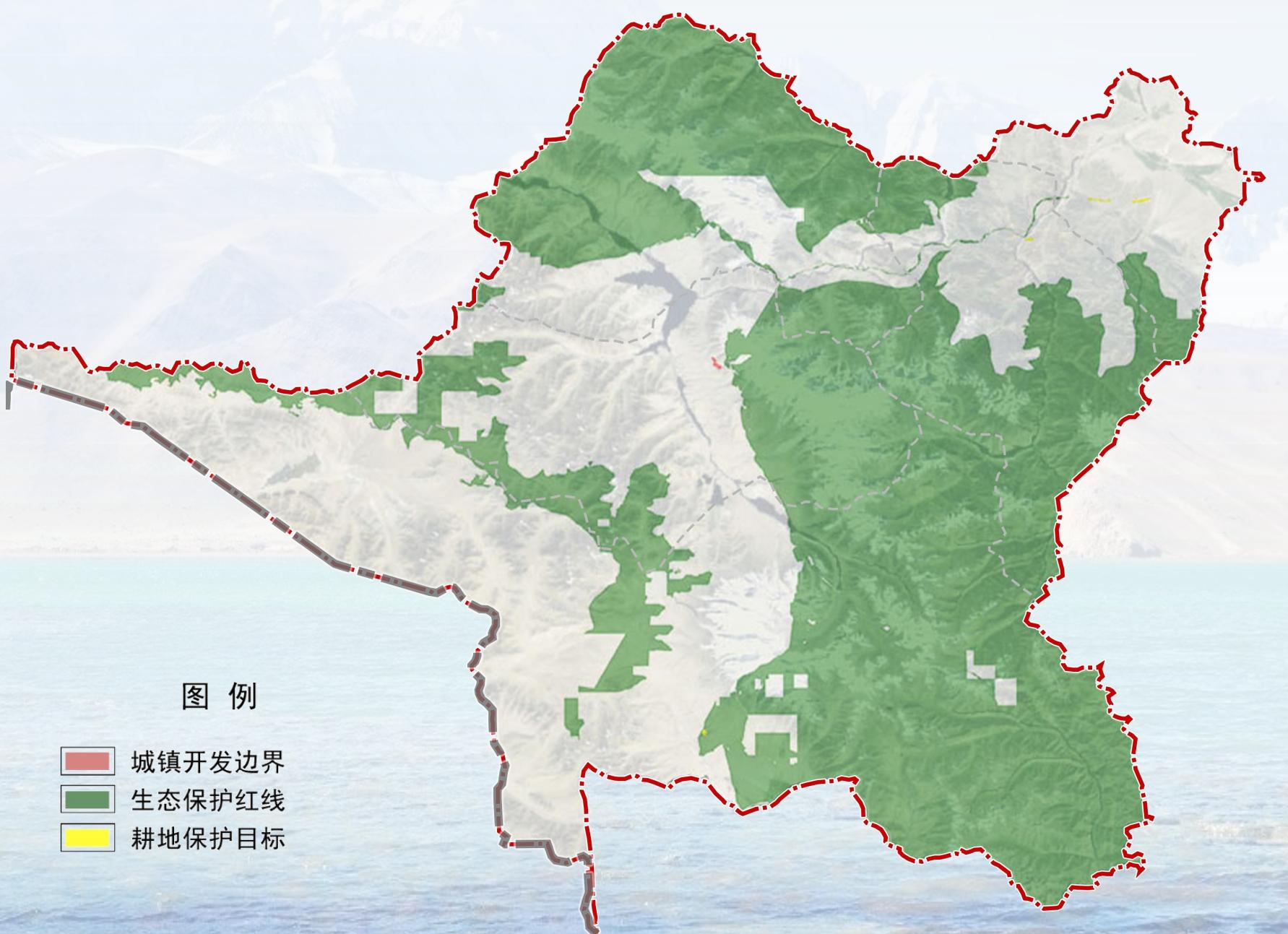
## 国土空间格局

3.1 落实三线划定

3.2 空间格局

### 3.1 落实三线划定

根据阿克陶县“三区三线”划定成果，布伦口乡不涉及永久基本农田，依据上位规划落实耕地保护红线、生态保护红线、城镇开发边界。



## 3.2 空间格局

规划形成“一屏两廊三区、一心一轴四点”的国土空间开发保护格局。

- “一屏”：昆仑山山脉生态安全屏障；
- “两廊”：以盖孜河、库山河为主形成的布伦口乡的生态廊道；
- “三区”：帕米尔-昆仑山水源涵养与生物多样性维护生态保护区、优质牧草高效畜牧养殖区、绿洲城镇发展区。
- “一心”：布伦口乡集镇；
- “一轴”：中巴铁路发展轴；
- “四点”：苏巴什村、恰克拉克村、盖孜村、托卡伊村。





04

## 村镇体系与村庄分类

4.1 镇村体系

4.2 村庄分类

## 4.1 镇村体系

布伦口乡基于现有发展趋势与上位规划指引，形成“一主一中心三基层”的三级镇村体系结构。

序号	人口规模	个数(个)	等级
I	$\geq 0.3$ 万人	1	中心集镇（布伦口村）
II	0.2-0.3万人	1	中心村（苏巴什村）
III	$\leq 0.2$ 万人	3	一般村（恰克尔艾格勒村、盖孜村、托喀依村）

图例

- ★ 中心集镇
- 中心村
- 一般村



## 4.2 村庄分类

布伦口乡村庄分类综合县域村庄布局规划要求和村庄发展条件，落实上位规划，共划定1个集聚提升类村庄，4个特色保护类村庄。

序号	村庄名称	村庄分类	村庄职能
1	布伦口村	集聚提升类	综合服务、乡村旅游
2	苏巴什村	特色保护类	乡村旅游
3	恰克尔艾格勒村	特色保护类	乡村旅游、民俗观光旅游
4	盖孜村	特色保护类	乡村旅游、民俗观光旅游
5	托喀依村	特色保护类	特色养殖

05

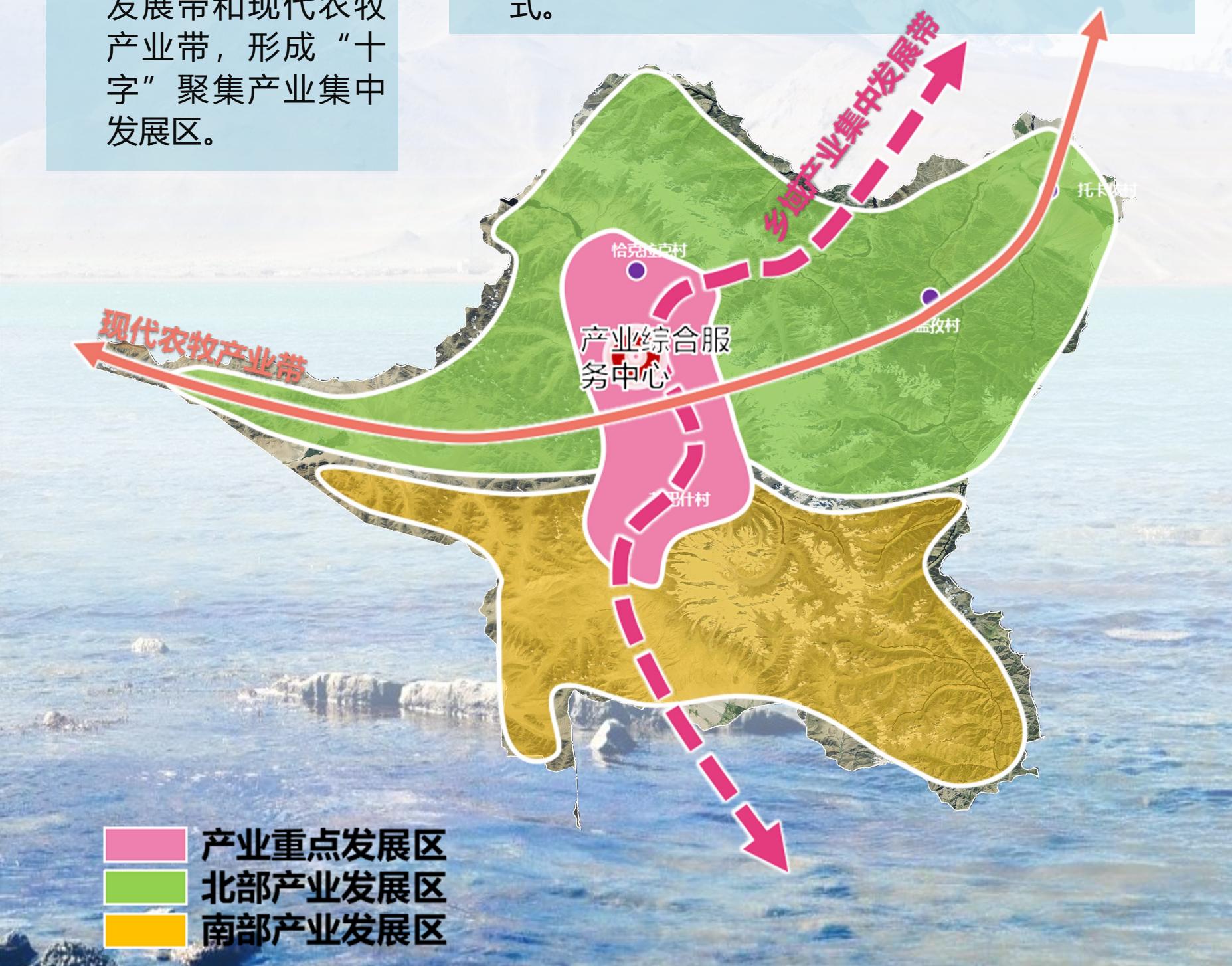
# 产业发展格局

## 5.1 产业空间布局

## 5.1 产业空间布局

规划在布伦口乡形成“一心两带三区多点”的产业空间格局。

- **一心**：一心为支柱。以布伦口乡集镇为中心，重点发展现代服务业、文化旅游业以及绿色加工业。
- **两带**：两带为牵引。建立乡域产业集中发展带和现代农牧产业带，形成“十字”聚集产业集中发展区。
- **三区**：三区相协调。产业重点发展区整合乡域产业资源，建设宜游、宜居、宜业的区域产业中心。北部产业发展区主要布局商贸、旅游接待等第三产业与电力能源产业。南部产业发展区主要以畜牧养殖，旅游、风能开发产业为主。
- **多点**：多点联动。依托自然、生态、文化等优势资源，串联各重要节点，打造农牧风情、运动探险、文化观光、滨水体验等业态，形成旅游+模式。





006

## 完善支撑体系

6.1 道路交通设施规划

6.2 完善公共服务设施

6.3 提升公用基础设施

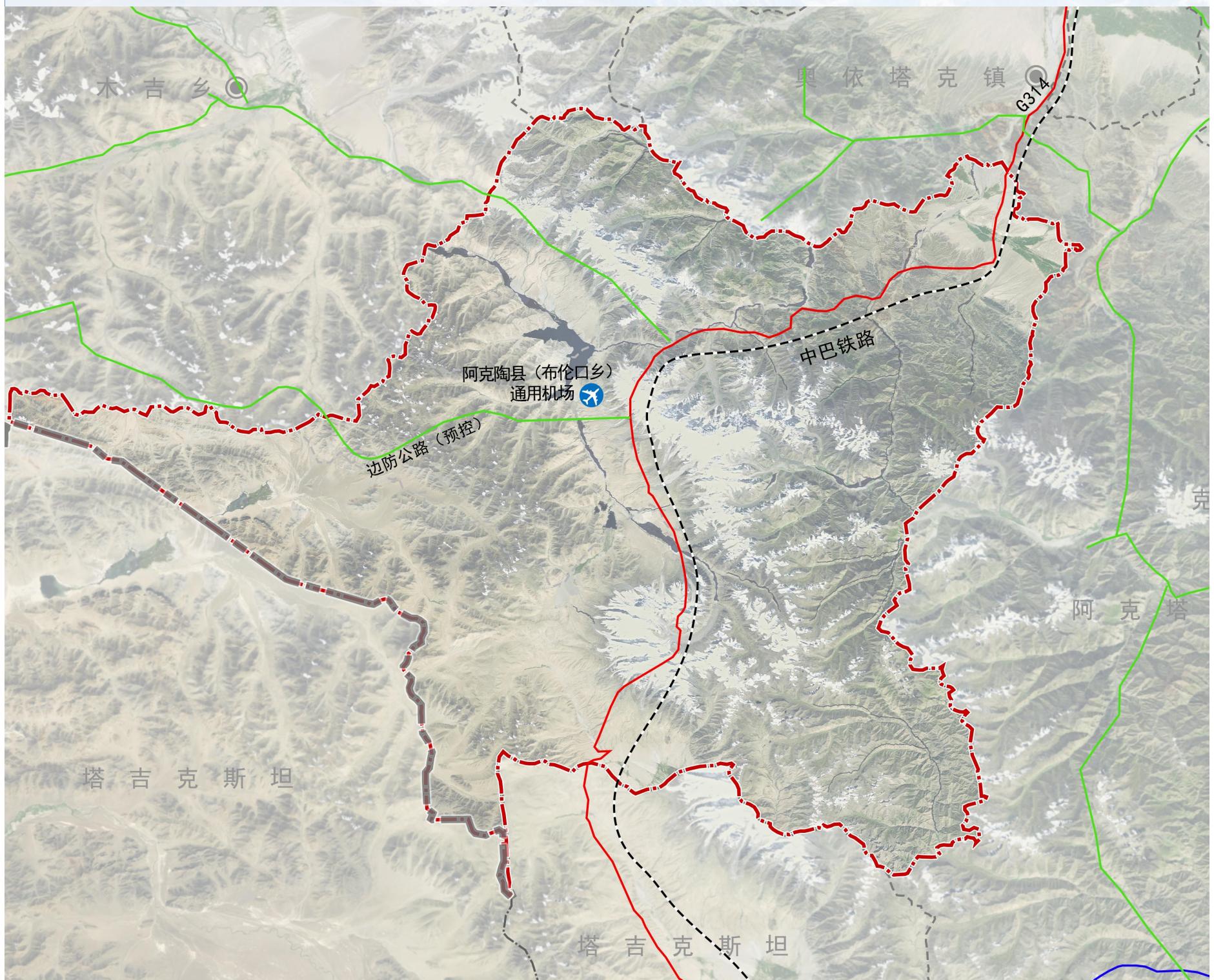
6.4 布局综合防灾体系

## 6.1 道路交通设施规划

规划在布伦口乡形成“一主四副”的干线公路网。

规划新建布伦口通用机场，位于布伦口乡，为A2级通用机场。

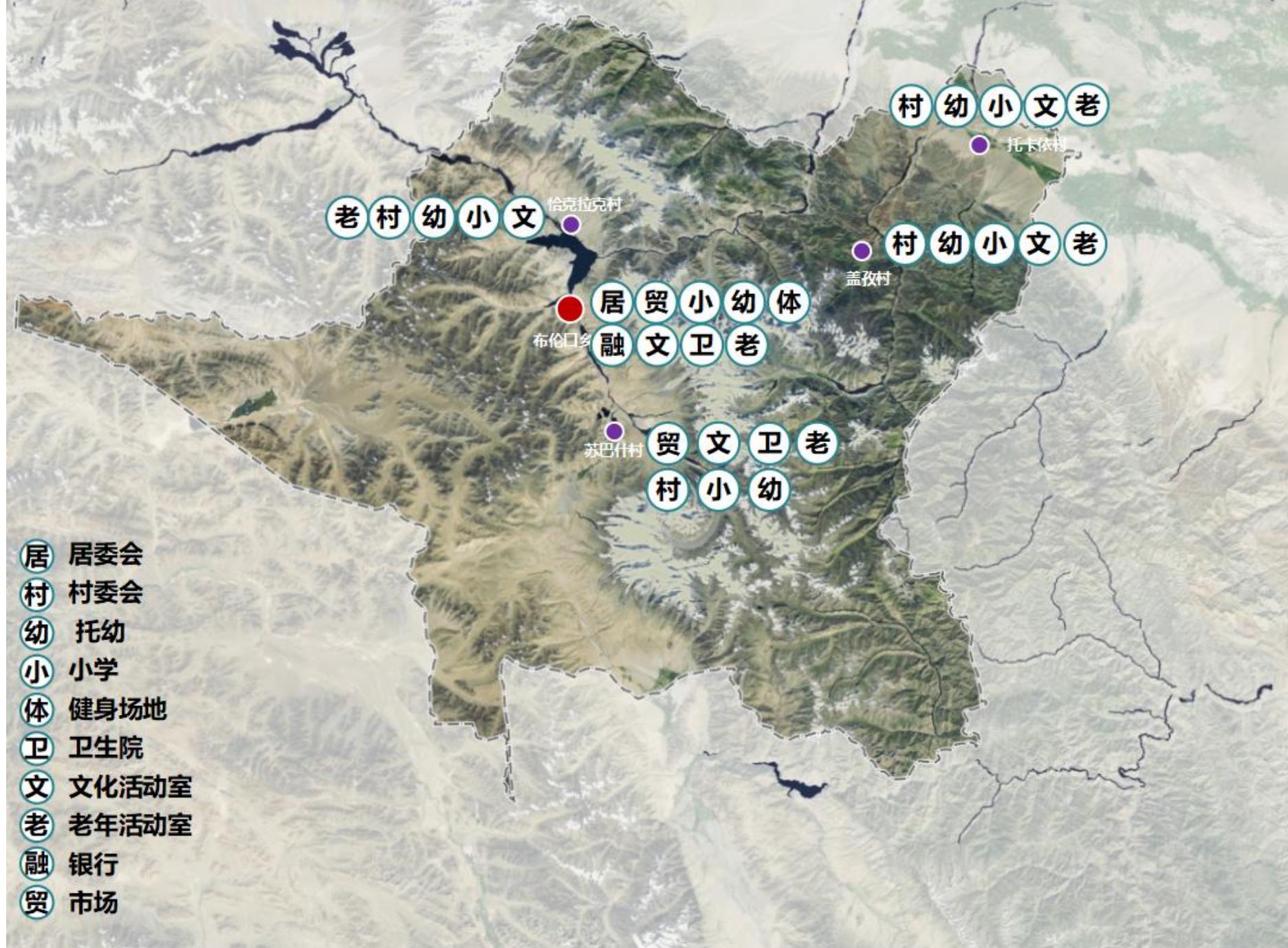
- “一主”为国道G314，规划对其进行改扩建，提升为一级公路（局部二级）。
- “四副”为规划乡域范围主要道路，起到承上—增强与周边地区的联系，启下一连通乡域内各村的作用。



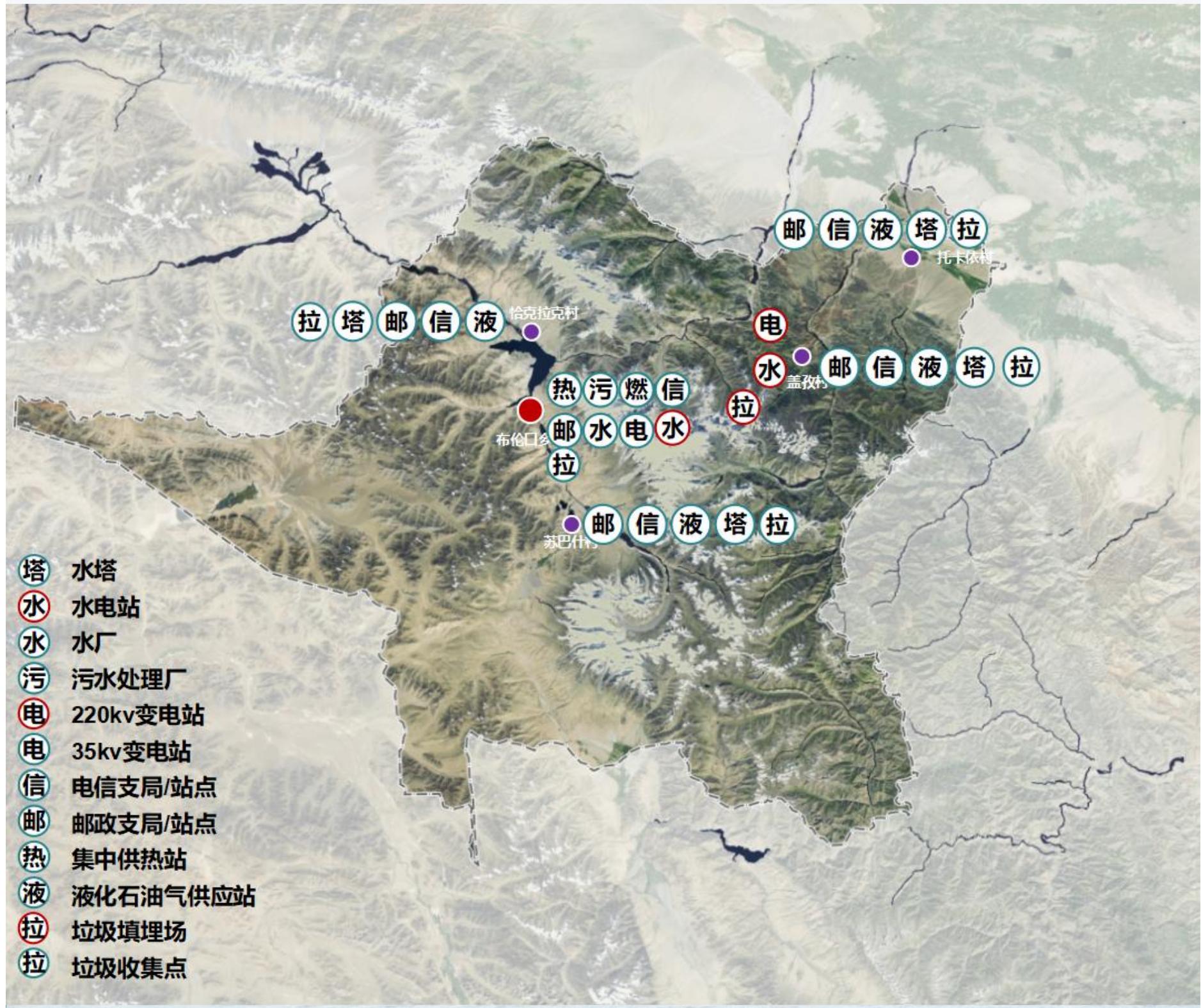
## 6.2 完善公共服务设施

统筹乡村公共服务设施资源配置，按照实际需求，对公共管理、公共服务设施进行共建共享，补齐各级公共服务设施短板，构建“集镇-中心村-基层村”三个服务设施配套等级，按照配置要求进行公共服务设施配建。

### □ 形成多层级、全覆盖的公共服务网络体系



## 6.3 提升公用基础设施



## 6.4 布局综合防灾体系

- **抗震规划:** 坚持“预防为主，防救结合”的方针。
- **防洪规划:** 加强气象洪水预报，建立防汛、报汛网络和警报系统。
- **消防工程:** 完善消防基础设施。



07/

# 生态修复和 国土综合整治

7.1 生态修复

7.2 国土综合整治

## 7.1 生态修复

落实《阿克陶县国土空间总体规划（2021-2035年）》生态修复和国土综合整治重大工程。

### 严格落实生态修复分区

布伦口乡位于昆仑山北坡水土流失治理区、高原冰川及湿地保育区。

### 进行水土流失治理

实施封育保护，促进自然修复，全面预防水土流失，重点做好水源涵养区、饮用水源地以及重要生态维护区的水土流失预防工作。

### 水环境综合治理

在盖孜河流域、库山河流域等重点治理区，实施侵蚀沟综合治理、荒漠化治理等工程。

### 加强生物多样性保护

推动动植物保护能力建设，实施濒危野生动植物保护监测、野生动物救护拯救工程。

## 7.2 国土综合整治

### 农用地整治

通过土地平整、田坎整理、田块归并、沟渠整治、零星用地复垦和配套田间道路整理，优化农田布局，形成“田成块、路相通、渠相连”。

### 村庄建设用地整治

深入推进闲置建设用地整治利用，优化用地结构和布局，通过建设用地整理，全面清理“一户多宅”现象，促进农村宅基地集约节约利用。

### 城镇工矿建设用地整治

落实《阿克陶县国土空间总体规划（2021-2035年）》在乡域范围内，对闭坑、废弃的采矿用地进行整治，通过场地平整、污染治理、复垦绿化、林木种植等措施恢复其生态功能。



008

# 乡驻地规划

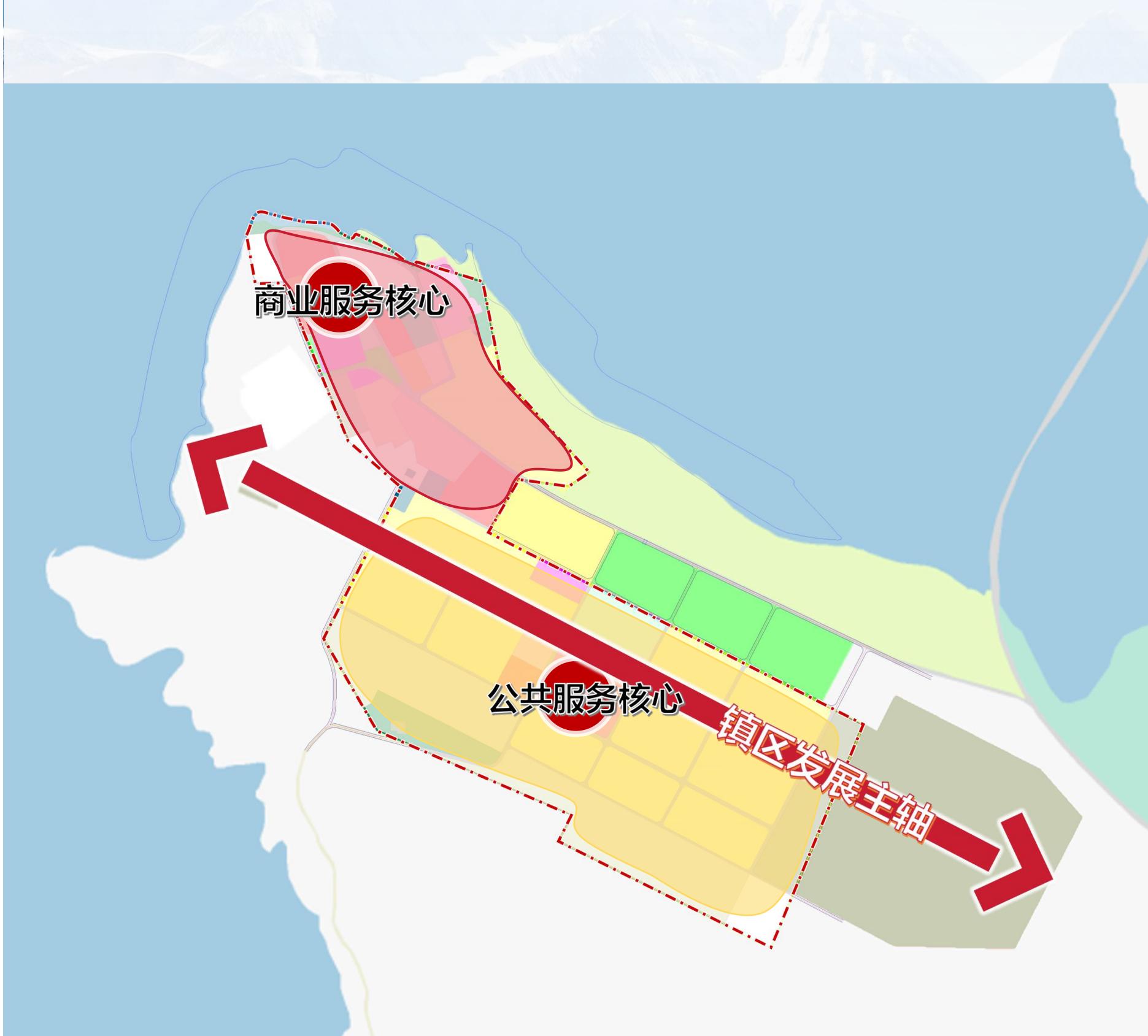
8.1 乡驻地空间结构

8.2 公共服务设施

## 8.1 乡驻地空间结构

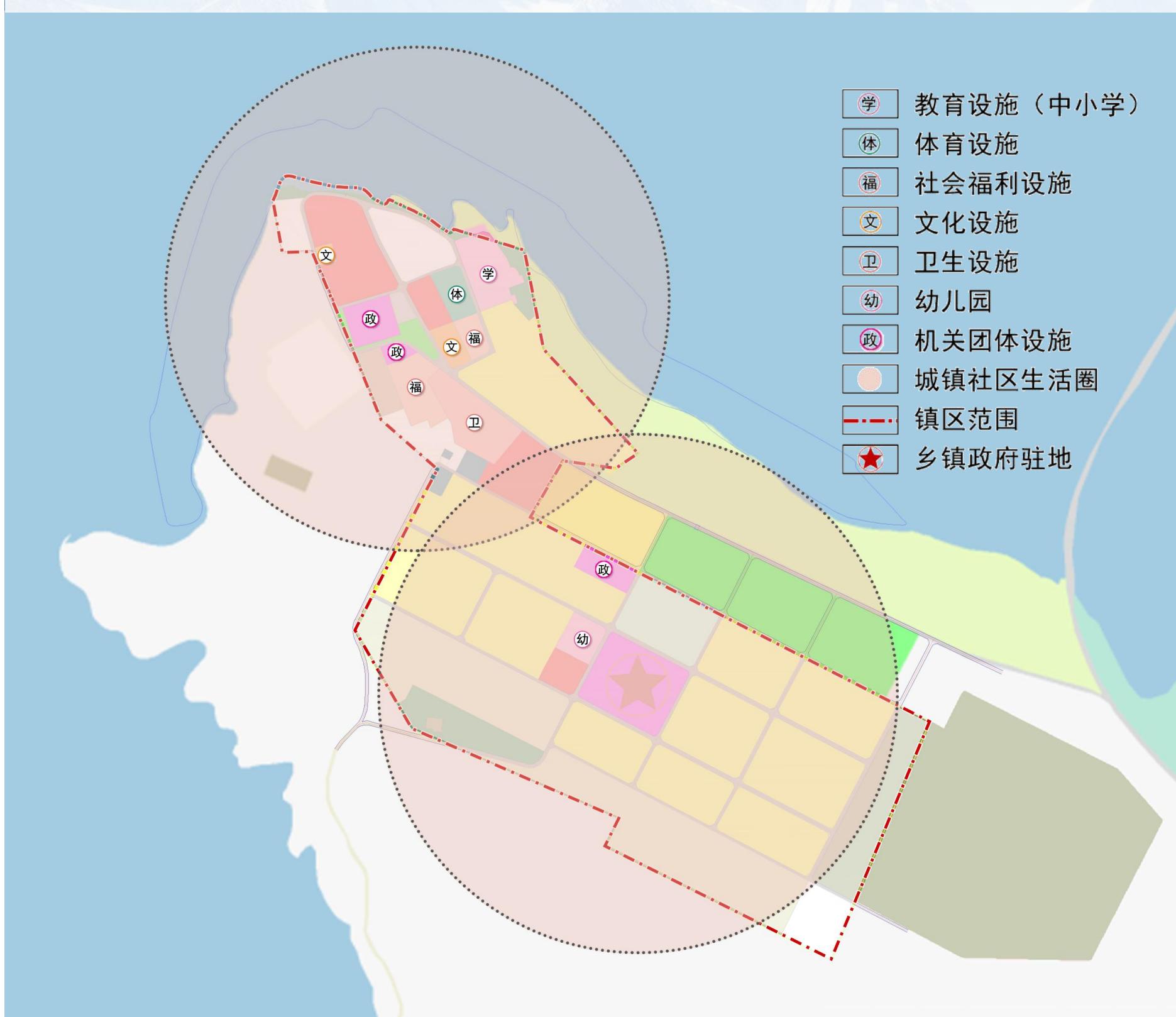
集镇区规划形成“一轴两心两片区”的空间结构。

- “一轴”：即沿东西向主要道路中心路的镇区主要发展轴线。
- “两心”：是指以乡政府为核心的主要公共服务核心和以西北部的商业服务核心。
- “两片区”：即公服居住区、商业服务区。



## 8.2 公共服务设施

按照《新疆维吾尔自治区乡镇国土空间总体规划编制技术规程》和《社区生活圈规划技术指南》的要求，确定乡集镇行政服务、教育、医疗、养老、商业、文体娱乐、卫生和交通出行等公共服务设施的配置，查漏补缺。





009

## 规划实施

9.1 规划传导

9.2 实施保障

## 9.1 规划传导

### 衔接阿克陶县国土空间规划

落实上位规划确定的区域发展战略、主体功能区战略，落实细化上位国土空间规划下达的各项约束性指标和管控要求，落实上位规划在发展定位、城镇体系（镇村体系）、综合交通、公共服务设施、市政设施、综合防灾建设等方面的引导。

### 对乡村单元的传导

明确各乡村单元边界、建设规模、永久基本农田与耕地保护任务、生态红线保护任务、村庄建设边界、公共服务设施与基础市政设施布局要求、生态修复与全域土地综合整治任务、乡村风貌保护与管控要求等，提出对乡村单元主导产业、人口规模、农村居民点布局、乡村振兴项目安排等方面规划指引。



## 9.2 实施保障

**有序实施。**坚持近远期相结合，全面规划、重点建设、滚动发展的原则，统筹乡镇建设的各个方面，妥善处理经济发展与环境保护的关系，提高发展的整体效益。

**加强选址论证。**加强建设用地开发的项目选址论证，建立可持续的规划编制单位服务机制，高质量地 按需有序编制地块详细规划实施方案。

**完善监督机制。**鼓励公众积极参与规划的实施和监督。充分利用各种媒介向社会公布和宣传乡镇国空 规划，建立规划宣传和交流互动机制，将规划核心内容纳入村规民约，促进规划好用、管用和实用。

**按时评估。**从县域层面评估乡镇级规划在主要目标、空间布局、重大工程等方面对市县国土空间规划 的落实和执行情况，根据评估结论适时组织规划修改。