

An aerial photograph of a wide river valley. The river is light-colored, possibly due to sand or silt, and winds through a green valley. In the background, there are rugged, brown mountains under a blue sky with white clouds.

阿克陶县

巴仁乡乡镇国土空间总体规划(2021-2035年)

公示稿

2024.11

巴仁乡人民政府



01 PART TWO

前言

fundamental research



前言

按照《克孜勒苏柯尔克孜自治州乡（镇）国土空间总体规划上报审查工作指南（试行）》的通知中关于克孜勒苏柯尔克孜自治州乡（镇）国土空间总体规划上报审查工作指南（试行）的要求，现就阿克陶县巴仁乡国土空间总体规划方案进行公示。

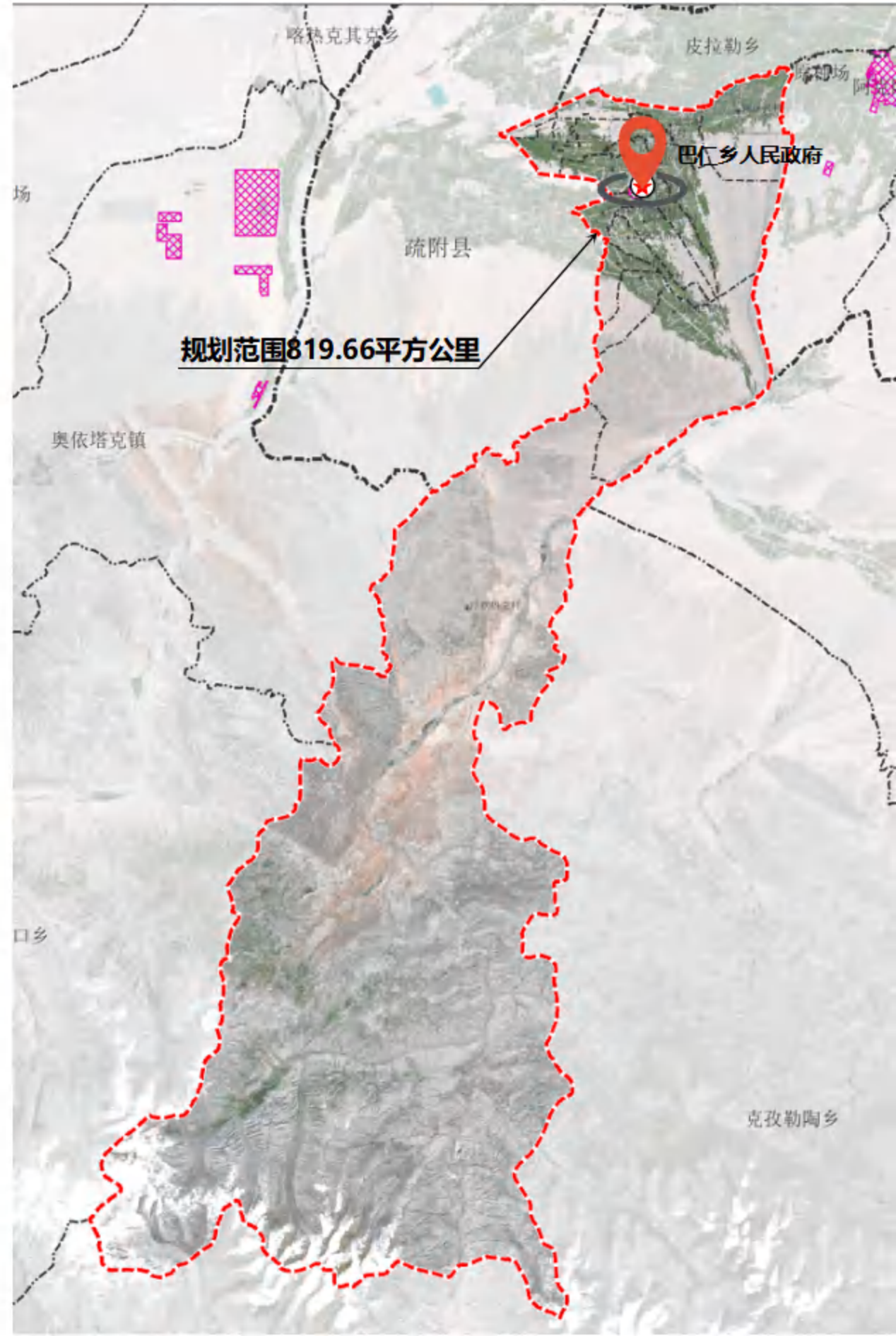
规划范围及期限

规划范围：本次规划范围为巴仁乡行政辖区内的全部国土空间，下辖**15个**行政村。
（原汗铁热克村现已划入其他乡镇）总规划面积**819.66**平方公里。

规划期限：本次规划期限与《阿克陶县国土总体规划（2021-2035年）》保持一致。

近期：2021—2025年

中远期：2026-2035年





02 PART TWO

基础研究

fundamental research

■ 土地利用现状

戈壁与耕地较为丰富，全镇共占比2/3

全镇裸土地和裸岩石砾地和盐碱地占比高达33%，耕地占比仅32%。
 其中裸土地和裸岩石砾地分别占15%和17%。

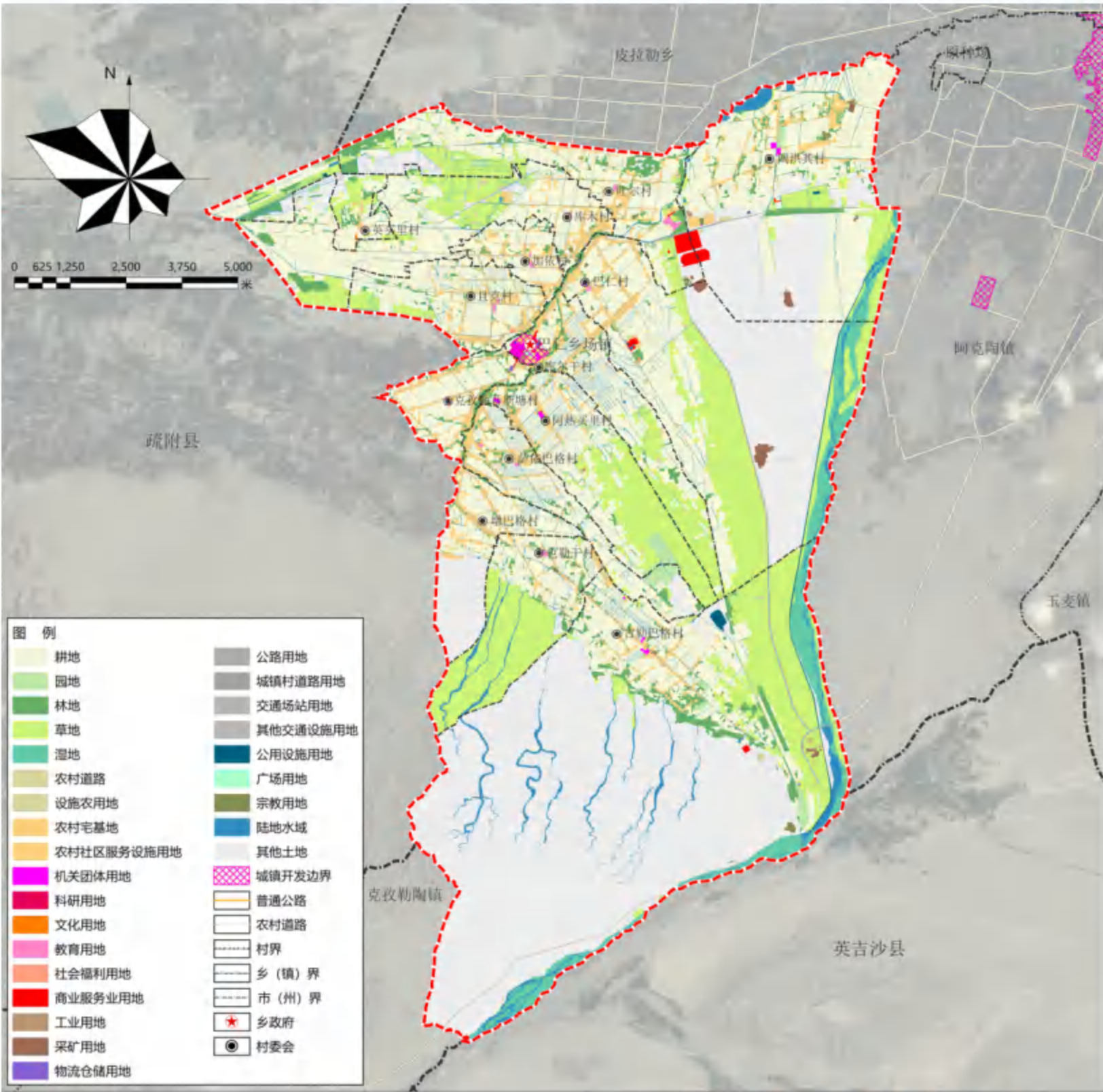
建设用地共计1272.57公顷，占比6.94%。

生态环境较脆弱，草地占比15.91%，林地资源占比仅4.13%。

巴仁乡国土空间现状用途结构表（2020年）

单位：公顷、%

用地类型		规划基期年	
		面积 (公顷)	比例 (%)
耕地		5852.04	31.94%
园地		136.76	0.75%
林地		757.24	4.13%
草地		2915.92	15.91%
湿地		503.54	2.75%
农业设施建设用地		329.33	1.80%
城乡建设用地	城镇用地	36.83	0.20%
	村庄用地	974.30	5.32%
区域基础设施用地		196.41	1.07%
其他建设用地		65.03	0.35%
陆地水域		524.22	2.86%
其他土地		6032.60	32.92%
合计		18324.22	100.00%





2.2 现状问题总结

四大特征

一产比重大，尚处于工业化发展初级阶段

农作物种植适宜性较好，区位优势相对较好

巴仁杏、拱棚蔬菜种植，黄麻鸡养殖等产业发展势头良好

气象和地质灾害风险低，国土空间开发建设和农业生产适宜性较好

四大问题

产业结构比例不协调，融合发展不足，庭院经济发展缓慢

风貌有待提升，人居环境有待改进进一步改善。

乡村旅游资源整合不足，旅游服务和配套设施欠缺

道路技术等级低，污水、燃气、环卫及农业水利灌溉设施有待进一步完善



03 PART THREE

目标定位与区域协调

Planning objectives and positioning



3.1 规划发展思路

充分衔接上位规划，坚定落实上位规划在乡域内划定的“三区三线”及区域基础设施建设项目，摸清家底，坚守底线，优化乡域内国土空间总体格局。积极培育巴仁杏、黄麻鸡、拱棚蔬菜等优势产业。通过统筹优化乡域内基础及公共服务配套，提升其综合服务能力。积极促进巴仁乡产业融合发展，延伸产业发展链条，助力巴仁乡村振兴，加快构建巴仁乡农业现代化产业体系。提高巴仁乡村建设及产业发展水平，塑造巴仁特色乡村风貌，打造宜居宜业美丽乡镇。





3.2 规划目标与定位

■ 规划定位

落实上位国土空间规划提出的农产品主产区主体功能定位和发展引导，结合巴仁乡区位和产业发展优势，衔接巴仁乡国民经济和社会发展规划，**将巴仁乡定位为阿克陶县以商贸、优质水稻、玉米、小麦种植为基础，林果、蔬菜种植及畜禽养殖为特色的产业融合发展的现代化农业强镇。**

■ 规划目标

到2035年：结合巴仁乡产业发展规划及国民经济和社会发展规划。巴仁乡全面完成高标准农田建设，建成农业现代化产业体系；公共基础设施更加以人为本，优化便捷；人居环境明显改善，产业融合发展进入新台阶，乡村振兴取得实质性进展。建成阿克陶县农业现代化示范产业强镇。



04 PART THREE

规划内容

PLANNING content

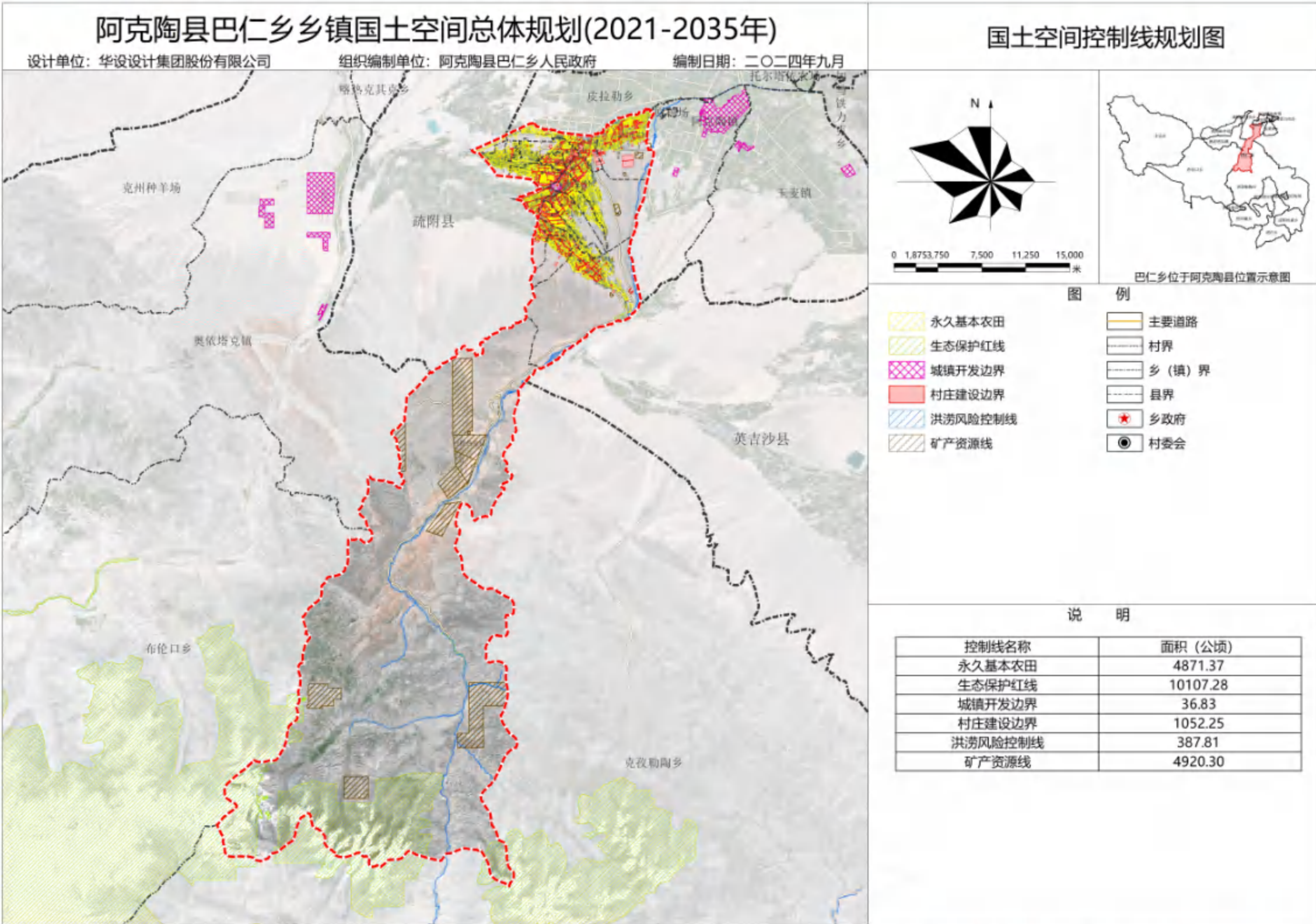
■ 底线管控

□ 国土空间控制线

遵循《阿克陶县国土空间总体规划（2021—2035年）》。

巴仁乡落实耕地保有量5839.57公顷,落实永久基本农田4871.37公顷,落实生态保护红线69.60公顷,落实上位规划划定城镇开发边界36.83公顷。

划定巴仁乡村庄建设边界1052.25公顷。

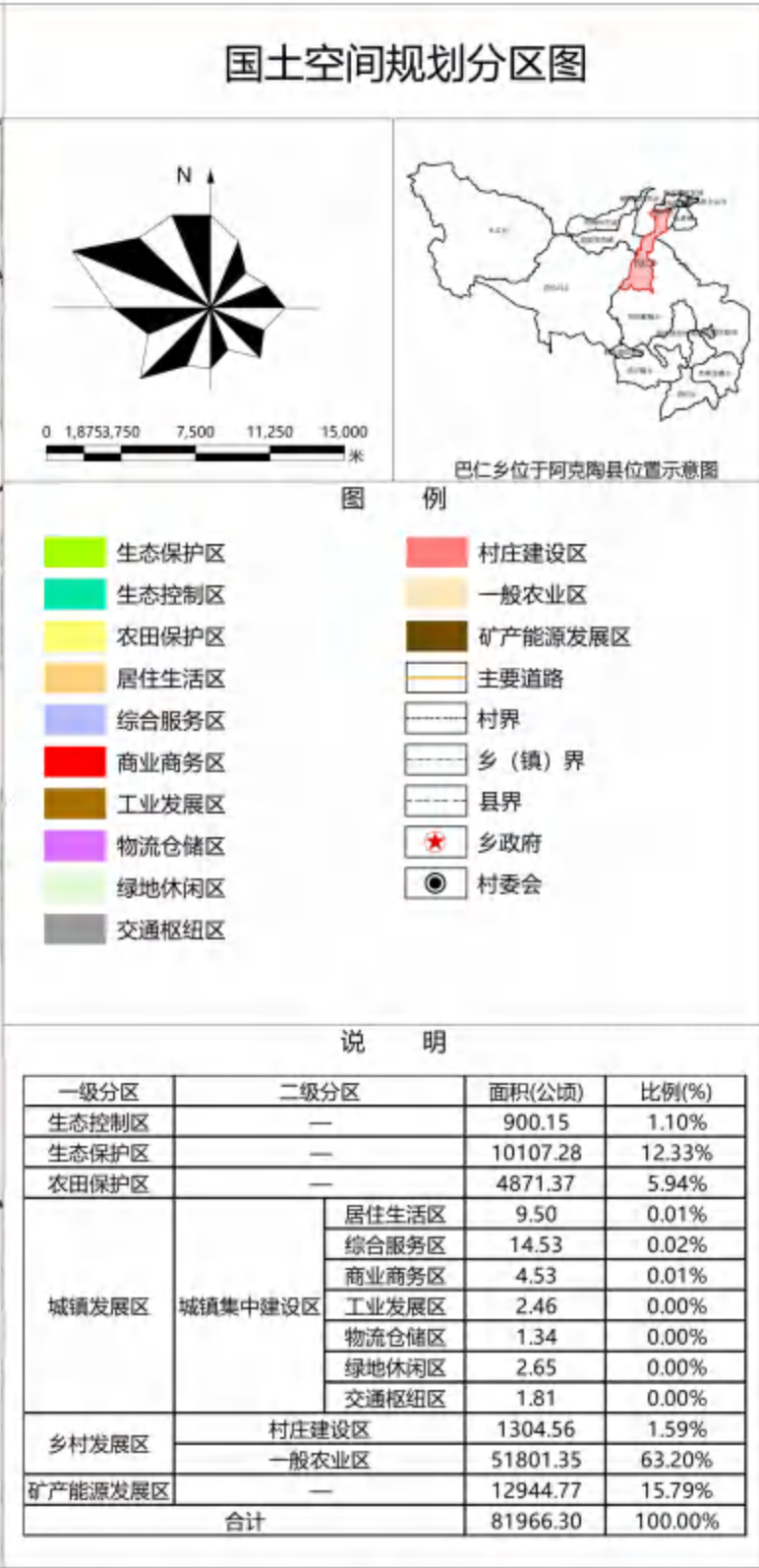
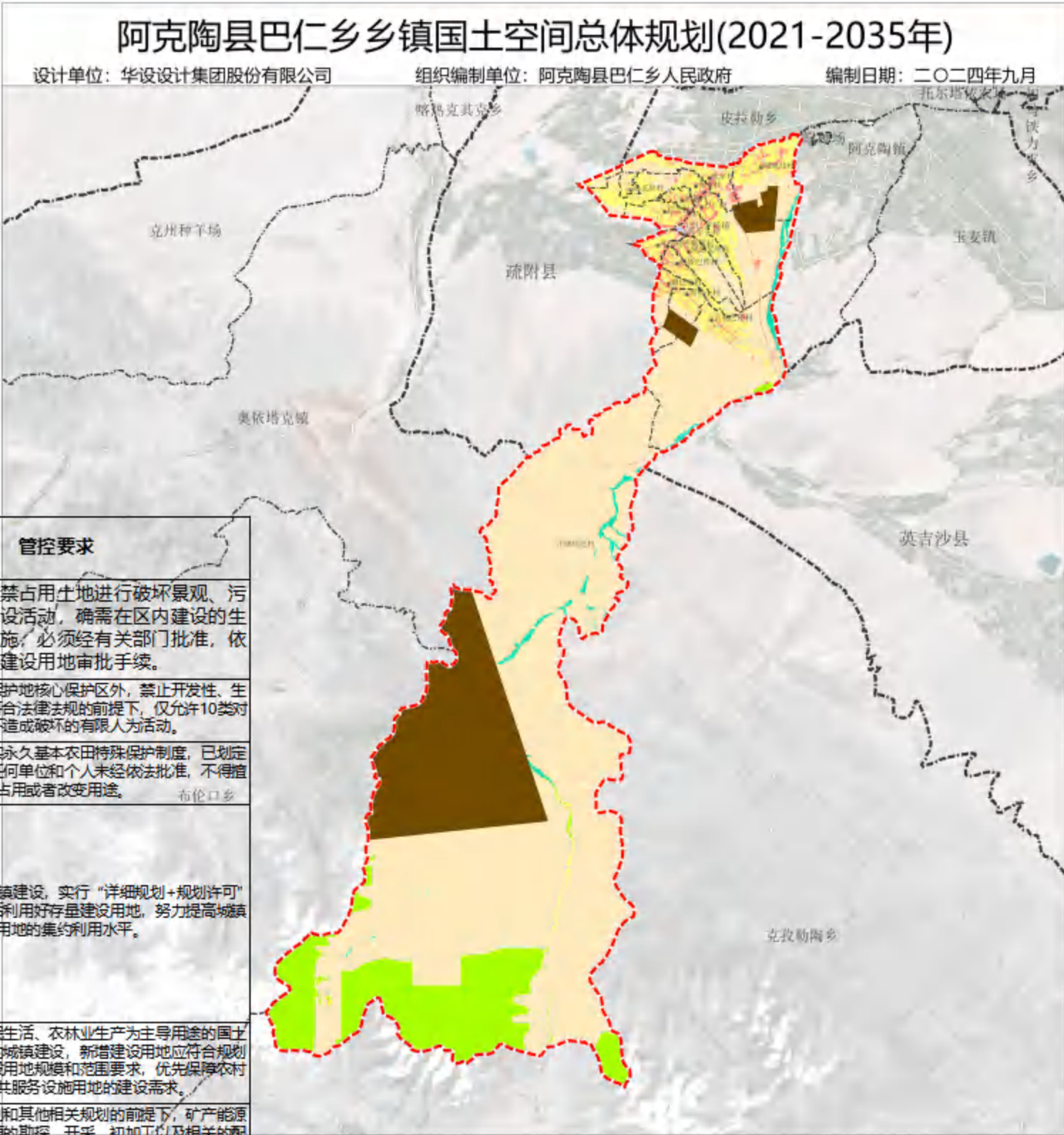


■ 国土空间总体格局

□ 规划分区

国土空间用途管制分区：结合上位规划及相关适宜性评价，规划区内国土空间用途管制分区分为：**生态控制区、生态保护区、农田保护区、城镇发展区、乡村发展区、矿产能源发展区**等6个分区。各区用途管制要求详见下表。

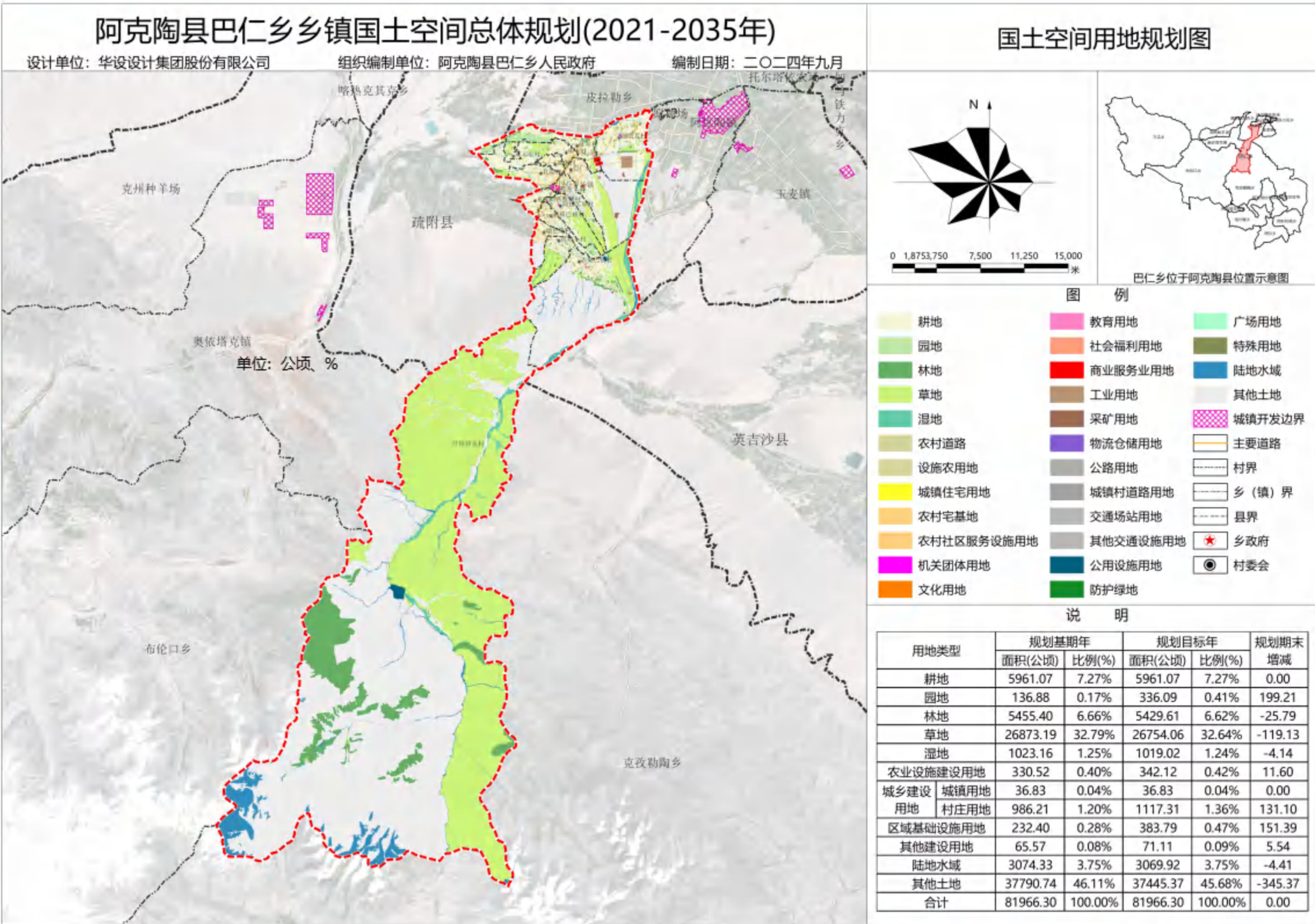
一级分区	二级分区	面积(公顷)	比例(%)	管控要求
生态控制区	—	451.49	2.46%	生态控制区内严禁占用土地进行破坏景观、污染环境的生产建设活动，确需在区内建设的生产、旅游服务设施，必须经有关部门批准，依法办理建设用地审批手续。
生态保护区	—	69.60	0.38%	生态保护区内自然保护区核心保护区外，禁止开发性、生产性建设活动，在符合法律法规的前提下，仅允许10类对生态功能不造成破坏的有限人为活动。
农田保护区	—	4871.37	26.58%	农田保护区严格落实永久基本农田特殊保护制度，已划定的永久基本农田，任何单位和个人未经依法批准，不得擅自占用或者改变用途。
城镇发展区	居住生活区	9.50	0.05%	区内用地主要用于城镇建设，实行“详细规划+规划许可”管制方式，充分盘活利用好存量建设用地，努力提高城镇建设用地的集约利用水平。
	综合服务区	14.53	0.08%	
	商业商务区	4.53	0.02%	
	工业发展区	2.46	0.01%	
	物流仓储区	1.34	0.01%	
	绿地休闲区	2.65	0.01%	
	交通枢纽区	1.81	0.01%	
乡村发展区	村庄建设区	1248.84	6.82%	乡村发展区是以农民生活、农林业生产为主导用途的国土空间，严控大规模的城镇建设，新增建设用地应符合规划确定的人均村庄建设用地规模和范围要求，优先保障农村宅基地和公共服务设施用地的建设需求。
	一般农业区	10652.70	58.13%	
矿产能源发展区	—	993.40	5.42%	在符合国土空间规划和其他相关规划的前提下，矿产能源发展区允许矿产资源的勘探、开采、初加工以及相关的配套设施建设，禁止大规模的城镇建设。
合计		18324.22	100.00%	



■ 国土空间总体格局

□ 用地功能结构

根据规划区发展定位，明确国土空间用途结构优化方向，对资源保护类指标按不低于规划目标进行补划和调整。对开发利用类指标，结合城镇建设、基础设施建设等用地需求，按不高于规划目标进行调整。形成国土空间规划“一张图”与用途结构调整表。



4.1 国土空间开发保护

■ 国土空间总体格局

□ 空间格局

尊重自然本底，落实上位规划“生态优先”的要求，同时结合巴仁乡国土空间本底，构建“一廊，三片”的国土空间开发保护总体格局。

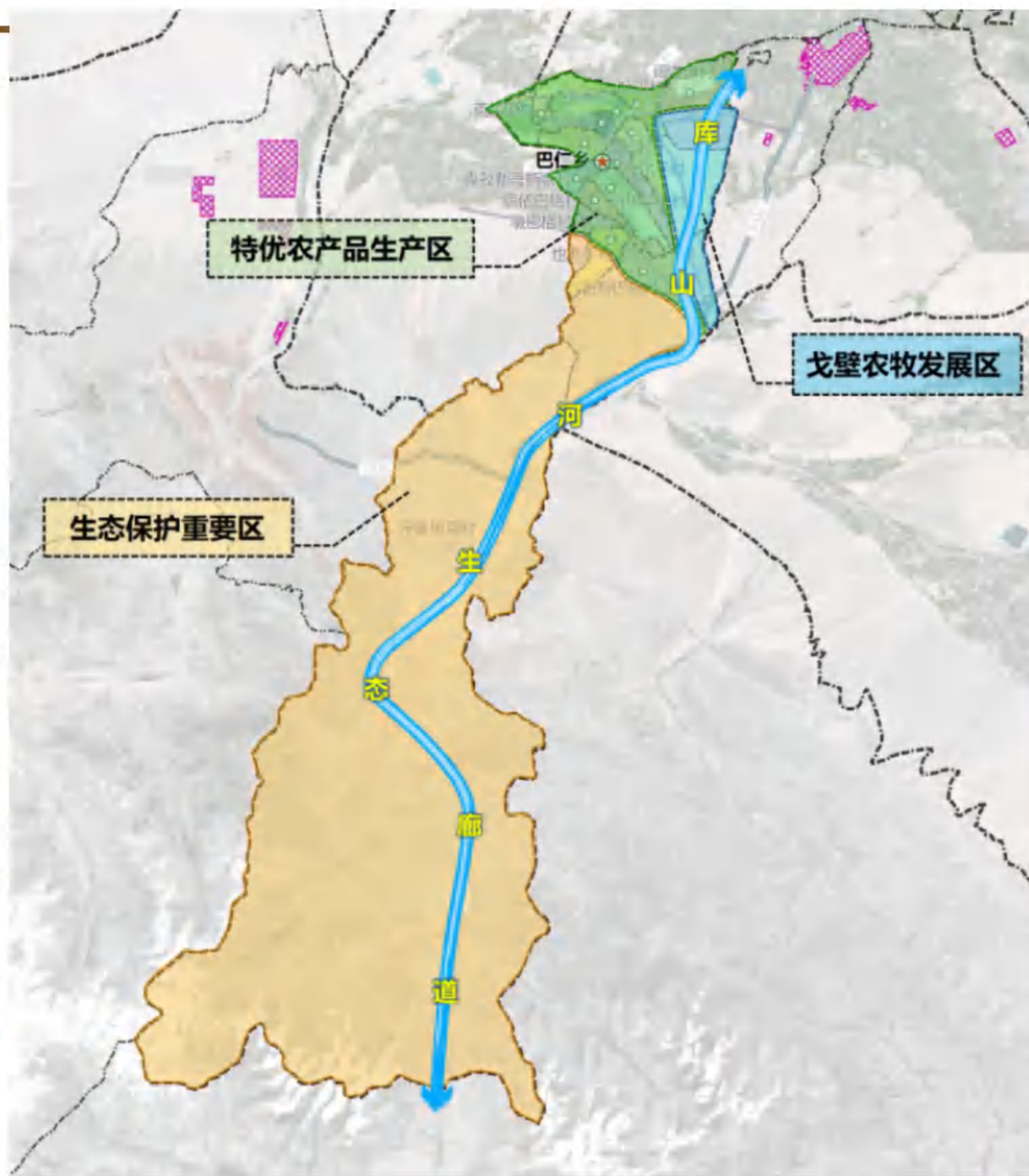
一廊：落实上位规划**库山河生态廊道**，提升塑造库山河生态蓝脉，有序推进库山河巴仁段流域系统治理，提升流域整体生态系统服务功能，为维护绿洲稳定，改善绿洲生态环境，提供生物栖息地等方面发挥重要的生态功能。

结合巴仁乡国土空间本底，将巴仁乡国土空间划分为**特优农产品生产区、生态保护重要区、阿克陶县现代化农业发展园区**。

特优农产品生产区：落实上位国土空间规划功能定位，结合巴仁国土空间本底，将巴仁乡农业空间全部划入该空间，大力发展巴仁杏、蔬菜、蘑菇等特色林果蔬菜，优质小麦、玉米、水稻等传统农作物种植以及现代畜牧养殖业。坚守巴仁粮食生产功能区职能不动摇。

生态保护重要区：将巴仁乡南部山区全部划入本乡生态保护重要区内，对该区域实现严格的生态保护管制，一切生产活动必须生态保护优先。

阿克陶县现代化农业发展园区：坚持合理有效利用国土资源，科学合理的开展戈壁滩农牧业发展。鼓励规模化、现代化发展戈壁滩农牧业，节约集约利用国土空间资源。





4.1 国土空间开发保护

■ 产业空间

□ 产业发展定位

落实上位国土空间总体规划产业发展定位及发展方向，结合巴仁乡特色产业优势资源，规划形成阿克陶县现代化特色果蔬、香菇种植，黄麻鸡养殖示范区及城郊乡村旅游发展示范区。

传统优粮



特色果蔬种植



色畜禽养殖



乡村旅游



现代化产业融合发展区

□ 产业发展思路

落实上位规划农产品粮食主产区的功能定位和产业空间布局，积极培育壮大巴仁乡巴仁杏、蔬菜、香菇种植及黄麻鸡、牛羊养殖等特色优势产业，加快实施并巩固“11231”产业发展框架为支撑的现代产业体系。

坚持一产上水平、二产抓重点、三产大发展，促进一二三产产业融合发展。重点抓好巴仁杏、蔬菜、香菇种植，黄麻鸡、牛羊养殖、土陶、馕、农副产品加工及乡村旅游等产业布局，夯实产业基础，提升产业现代化发展水平。全面推进巴仁乡乡村振兴和现代化建设。

1

综合服务中心

1

特色林果巴仁杏

2

传统种、养殖业

3

香菇、蔬菜种植、黄麻鸡养殖

1

全域一体化旅游环线

■ 综合交通规划

□ 对外交通

充分衔接上位国土空间和交通专项规划，巴仁乡规划落实省道S344，阿克陶县至巴仁乡城镇快速路建设，提升改造县道X391、县道X401等16个县级项目。提升巴仁乡对外交通便捷性，加强巴仁乡与周边各乡镇及县城的联系。公路技术等级不低于三级标准，路基宽度不低于7.5m，均为沥青路面。

□ 农村公路

提升改造乡道，均达四级公路技术标准，路基宽度不低于5.5m，条件特殊路段不应低于4.5m。均为沥青路面，通油率达100%。改善巴仁乡各村出行交通条件，提升巴仁乡农村公路质量等级，修复破损路面，加强各村交通联系。

□ 客运服务设施

提升改造巴仁乡客运站，作为巴仁乡对外交通及城乡公交枢纽站。保留集镇及巴仁村巴森乐园和吐尔村红星胡杨林内公共停车场，新增位于阔洪其村内大巴扎公共停车场1处。提升改造全乡现有公交站点。

□ 加油站

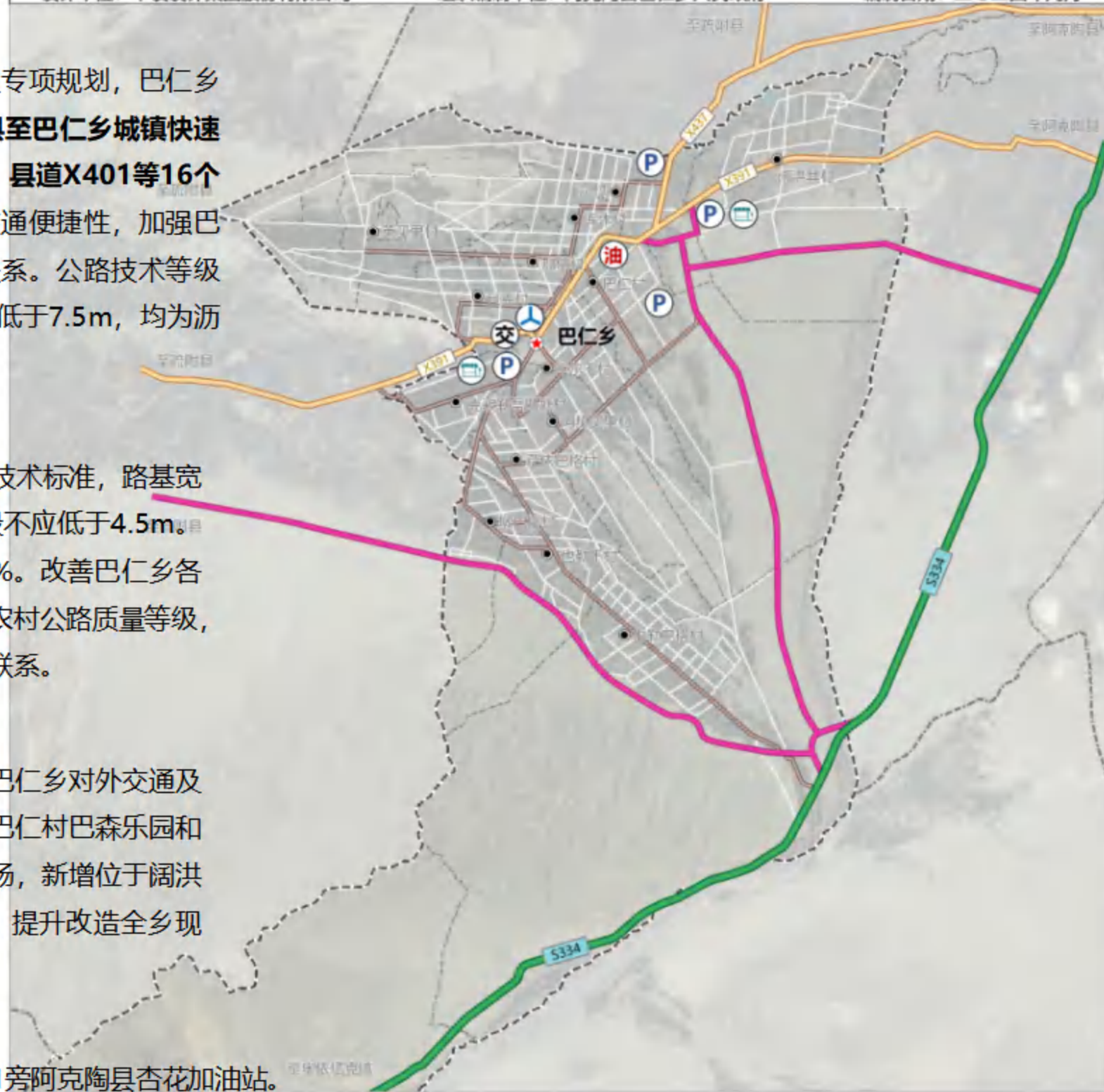
保留巴仁乡巴仁村境内县道391旁阿克陶县杏花加油站。

阿克陶县巴仁乡乡镇国土空间总体规划(2021-2035年)

设计单位：华设设计集团股份有限公司

组织编制单位：阿克陶县巴仁乡人民政府

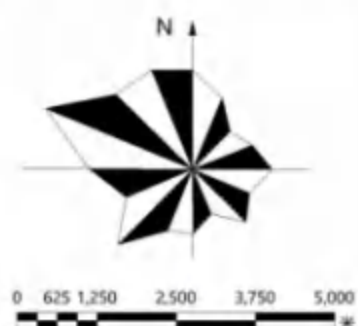
编制日期：二〇二四年九月



巴仁乡综合交通规划



巴仁乡位于阿克陶县位置示意图



图例

- 规划范围
- 省道
- 县道
- 城镇快速路
- 村村通公路
- 主要村道
- 客运站/公交枢纽站
- 加油站
- 公共停车场
- 公交站点

备注：
汗铁热克村为拆并搬迁性村庄，不再配置交通设施。

■ 市政基础设施规划

□ 给水工程

用水量预测：自来水普及率100%，总用水量约为12582m³/d。

供水系统规划：采用集中供水方式。

由七乡镇总水厂作为水源，通过两乡一镇分水厂向各农村分水厂转输供水。农村分水厂内机井作为备用水源。完善巴仁乡乡域供水网络，实施巴仁乡备用水源巩固提升工程，保障供水安全。

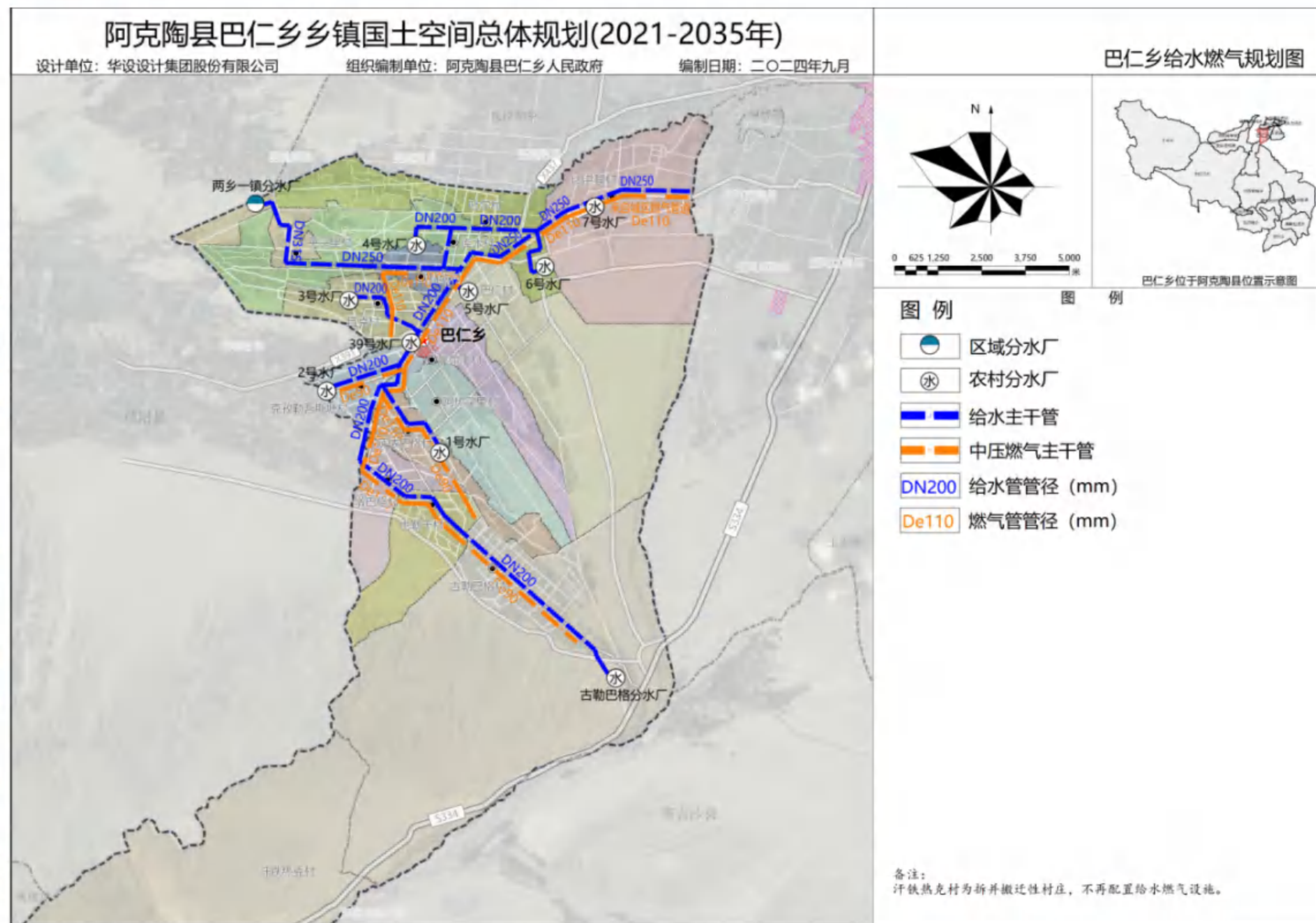
□ 燃气工程

用气量预测：巴仁乡集镇天然气普及率达100%，农村达75%，总用气量约为1.2万Nm³/d。

气源：近期以泽普石油基地液化石油气为主，远期以阿克莫木气田天然气为主气源。

供气系统规划：由阿克陶县天然气输配管网向巴仁乡供气，通过管网延伸等积极推进农村天然气覆盖，逐步替代液化石油气气源。天然气输配系统采用中压一级系统，设计压力

0.4MPa。



■ 市政基础设施规划

□ 供热工程

热负荷预测：总热负荷约为20MW。

供热系统规划：巴仁乡集镇由巴仁乡锅炉房统一供热；各村庄村委会、学校等由电锅炉房集中供暖，农户采用分户电采暖供热方式。逐步提高煤改电工程使用率，实现清洁能源供热。

□ 排水工程

排水体制：采用不完全分流制，雨、雪水就近排入路边沟渠。

污水量预测：平均日总污水量约为10367m³/d。

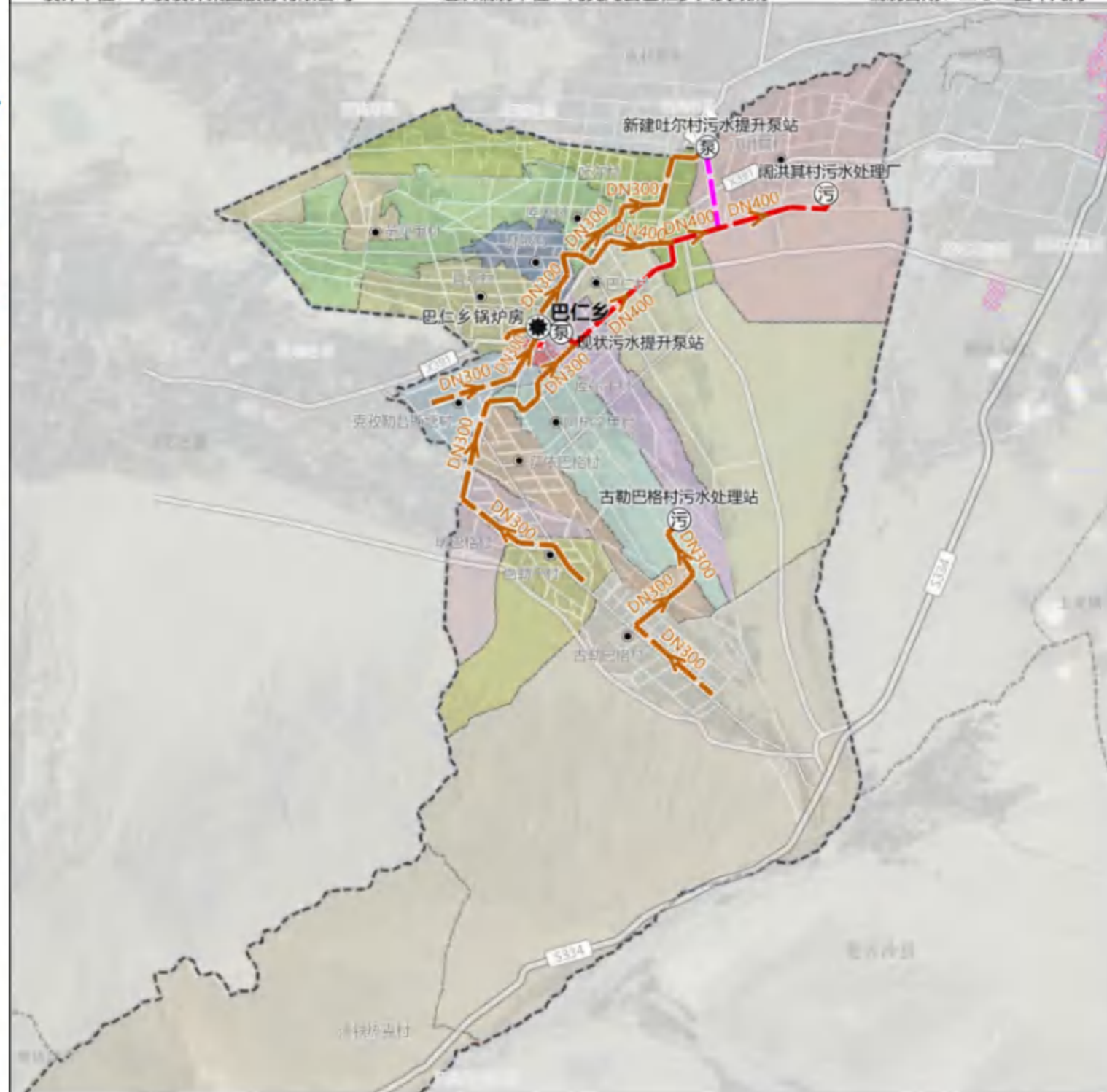
污水处理设施规划：规划共设置2座污水提升泵站、2座污水处理设施。保留现状污水提升泵站，在吐尔村新建1座污水提升泵站；扩建阔洪其村污水处理厂，远期规模为4000m³/d，统一收集、处理巴仁乡集镇、13个村的污水；保留古勒巴格村污水处理站，处理规模为300m³/d，收集、处理古勒巴格村污水。

阿克陶县巴仁乡乡镇国土空间总体规划(2021-2035年)

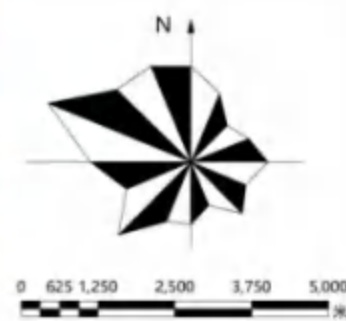
设计单位：华设设计集团股份有限公司

组织编制单位：阿克陶县巴仁乡人民政府

编制日期：二〇二四年九月



巴仁乡排水供热规划图



图例

- 锅炉房
- 污水处理设施
- 现状污水主管道
- 规划重力流污水主管道及水流方向
- 规划压力流污水主管道
- 污水管管径 (mm)

备注：
汗铁热克村为拆并搬迁性村庄，不再配置排水供热设施。

■ 市政基础设施规划

□ 电力工程

用电量预测：最高日总用电量约为57.2MW。

电源规划：由110kV杏源变、35kV扩汗变、35kV巴仁变出线供给。

电网规划：完善镇域10kV网架结构，提高配电网智能化水平，满足“N-1”供电要求。增强乡村供电保障能力，农村电网以改造升级手段，加强线路联络，降低供电半径，形成10kV手拉手环网供电。

□ 通信工程

通信需求预测：移动电话约3.9万号卡、宽带用户1.2万户、有线电视用户1.0万户。

通信设施规划：保留巴仁乡集镇现状电信支局。加大推进5G移动通讯网络建设力度，乡集镇原则按每200—350米建设一个5G基站，农村以各行政村为单位增设5G基站。加快数字乡村建设，实现乡镇及行政村家庭光纤入户覆盖能力达到100%。

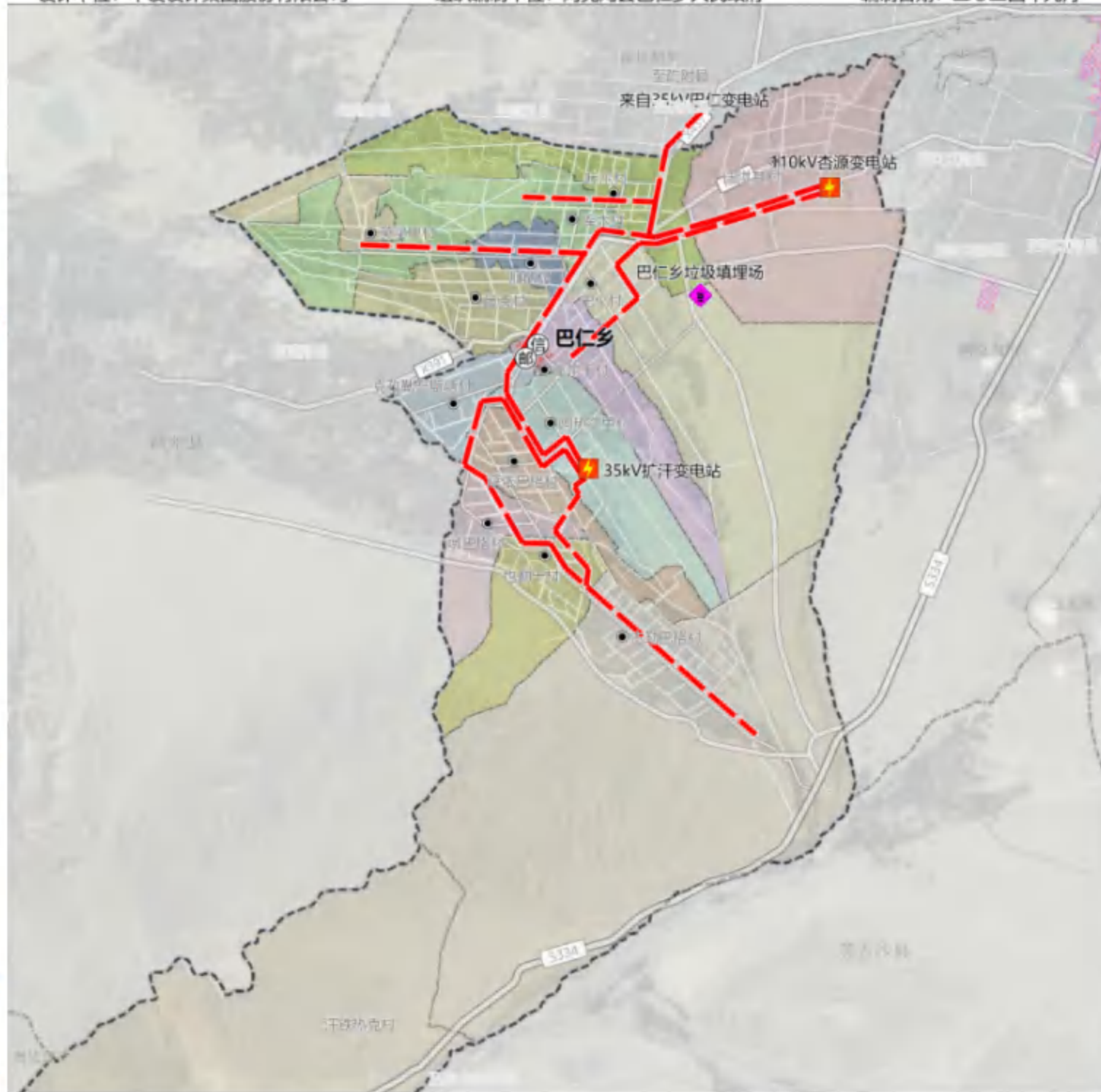
邮政设施规划：保留镇区邮政所，各行政村设置邮政网点，确保村村通邮。

阿克陶县巴仁乡乡镇国土空间总体规划(2021-2035年)

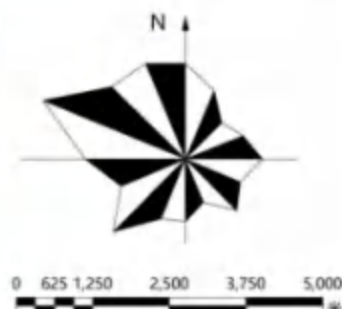
设计单位：华设设计集团股份有限公司

组织编制单位：阿克陶县巴仁乡人民政府

编制日期：二〇二四年九月



巴仁乡电力通信环卫规划图



图例

- 电信支局
- 邮政所
- 变电站
- 垃圾填埋场
- 10kV主干线

备注：
汗铁热克村为拆并搬迁性村庄，不再配置电力通信环卫设施。



4.2 规划支撑体系

■ 综合防灾规划

□ 消防规划

根据《乡镇消防队》（GB/T35547）要求，巴仁乡应建立二级乡镇专职消防队，且用地不少于0.4公顷，并按相关标准配置消防装备和人员。各行政村按照《农村防火规范》（GB50039）结合村委会建设微型消防站，配备消火栓，消防器材等消防设施，实现“一村一队”。

根据《消防给水及消火栓系统技术规范》（GB50974-2014），巴仁乡**宜采用干式地上式室外消火栓**，市政消火栓间距不应大于120米，且应采取防冻措施。

□ 防洪排涝规划

结合洪涝灾害风险评估，巴仁乡处于洪涝灾害次高风险区。巴仁乡境内库山河按50年一遇设防，其他河流按10-20年一遇设防。推进库山河防洪治理工程，减轻洪水灾害。实施库山河堤防和排洪渠建设，落实老巴仁引水渠首等的除险加固工作，及时消除安全隐患，确保巴仁乡的防洪安全。乡集镇按20年一遇设防，其他行政村按10年一遇设防。

□ 地质灾害防治规划

结合上位规划地质灾害风险评估结论，巴仁乡普遍属于地质灾害低风险区，且境内无地质灾害点。仅需加强观测，注意防范，不定期巡查。

□ 抗震防灾规划

设防标准和防御目标

阿克陶县按照抗震设防烈度8度设防，巴仁乡地震动峰值加速度为0.3g。规划遭遇设防烈度地震（VIII度，0.30g）时，巴仁乡政府，电力电信、给排水、消防及医疗等生命线系统、要害部门和重要设施基本正常，城镇整体功能基本不影响，人民生活基本正常。

防震减灾措施

按照《建筑工程抗震设防分类标准》（GB50223-2008）对列入特殊设防类和重点设防类建筑提高设防标准，重点大工程和可能发生严重次生灾害的建设工程需进行地震安全性评价。对不符合抗震要求的建筑实施抗震加固与改造，重点开展地震易发区的城市建筑和农民住房加固工程。



4.2 规划支撑体系

■ 综合防灾规划

□ 公共卫生与防疫规划

规划以单元为单位合理布局乡镇中心医院—村卫生室的两级疾病预防控制和应急医疗救助体系，保障医院和卫生室千人床位达标。形成全乡14个基层村卫生室作为简单应急医疗救治点，乡镇中心医院作为全乡应急防控救治中心，协调全乡医疗资源并进一步跟进处理，最后上报的防控救助办法。明确重大疫情，村反应，乡镇上报，县紧急处理的防控应急机制。同时确保公共卫生事件发生时，市政公共设施配套的有效运行。

按照《村镇卫生规划规范》，村内集中畜禽养殖和居住区不得低于200米的卫生防疫距离，畜禽粪污须经过化粪池无害化处理，用地规模不得超过相关国家畜禽养殖标准。植物防疫采用动态监测，全乡设置一定数量的监测站，及时监测植物病虫害动态，及时反馈及时应对上报处理。

□ 气象灾害防治规划

巴仁乡全域处于气象风险相对较高区域，主要重点防御的气象灾害为雷电、暴雪以及大风。完善气象灾害应急预案，落实市-镇（乡、街道）两级气象灾害应急救援指挥体系建设，完善应急响应工作机制，提高基层气象灾害防御能力。学校、医院、市政公共管理部门作为防范重点单位。明确党组成员分工，随时观察提前预警，确保应急物质供应，明确善后处理具体办法。

■ 综合防灾规划

□ 避难场所体系建设

落实人均应急避难场所规模和布局，依托绿地、学校和体育场馆等场所，规划应急避难场所体系，合理安排避难场所、治安管理、应急救援等设施位置、规模和布局。规划应急物资储备体系，明确物资储备点位置、规模、物资种类等。

根据《城市综合防灾规划标准》（GB/T 51327-2018）、《防灾避难场所设计规范》（GB51143-2015），巴仁乡构建固定-紧急的两级应急避难场所体系。乡镇中心医院作为全乡医疗救助中心，乡政府为救灾指挥中心，规划集镇广场及14处村活动广场为固定避难场所，人均有效避难面积不低于1平方米。学校级其他村民广场为紧急避难场所，县道X391和阿克陶县至巴仁乡城镇快速路为巴仁乡主要救援通道。统筹各类应急救援物资储备库建设，规划乡镇-行政村两级救灾物资储备体系建设，实现巴仁乡全覆盖。结合巴仁乡集镇固定避难场所建设镇级应急物资库1座。各行政村结合村委会，建设村级应急物质库共14个。并配套救援帐篷、手电筒、药品及简易救灾工具等必要应急救援物质。

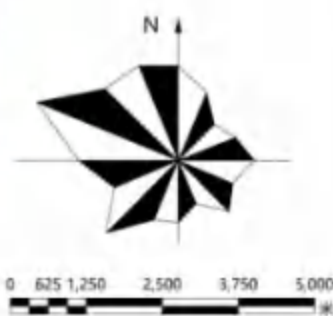
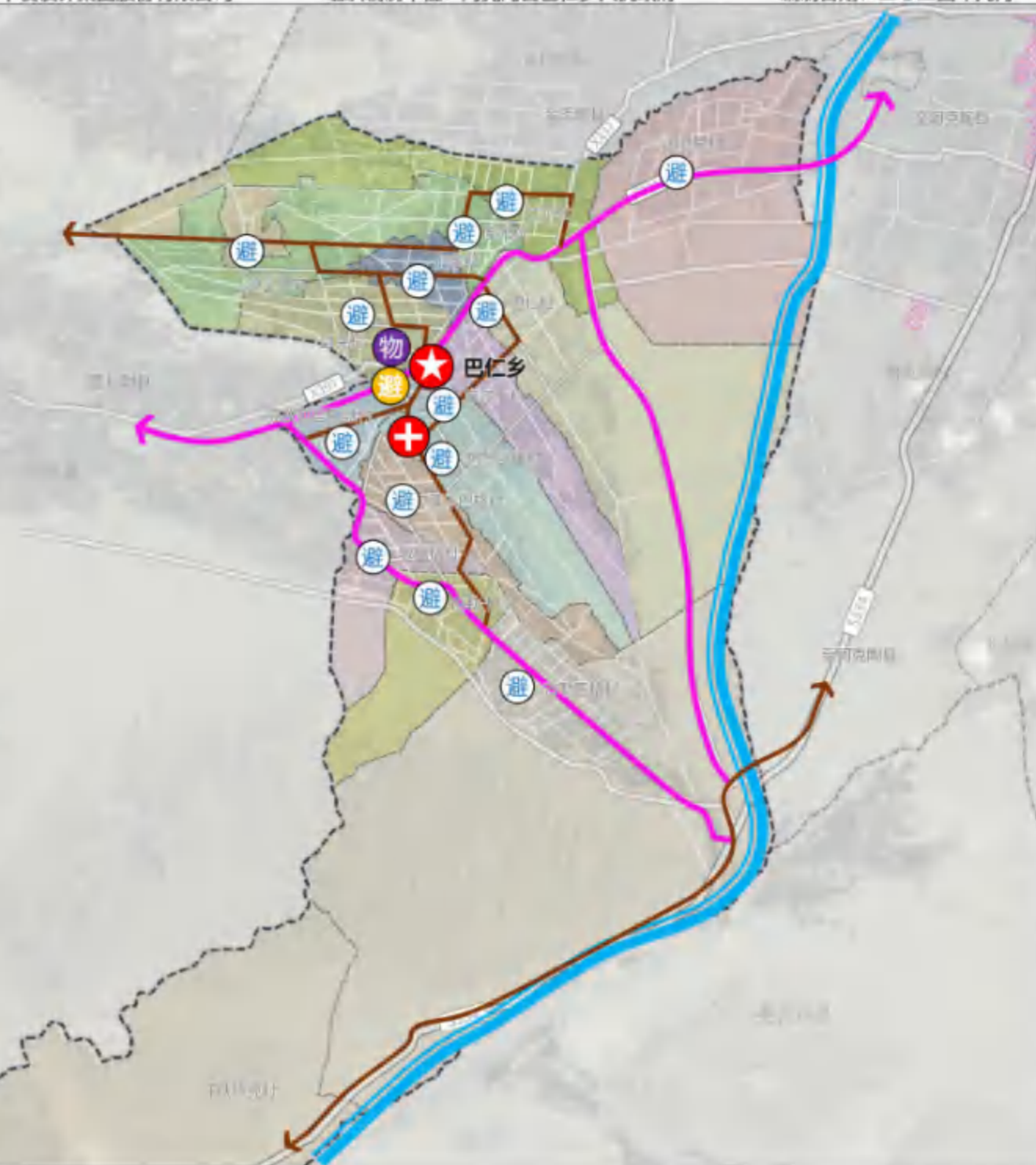
阿克陶县巴仁乡乡镇国土空间总体规划(2021-2035年)

设计单位：华设设计集团股份有限公司

组织编制单位：阿克陶县巴仁乡人民政府

编制日期：二〇二四年九月

巴仁乡综合防灾规划



巴仁乡位于阿克陶县位置示意图

图例

- 规划范围
- 库山河洪涝灾害控制线
- 主要疏散通道
- 次要疏散通道
- ★ 综合救灾指挥中心
- + 综合医疗救助中心
- 乡镇级固定避难场所
- 村级固定避难场所及应急物资仓库
- 乡镇应急物资仓库

备注：
汗铁热克村为拆并搬迁性村庄，不再配置综合防灾设施。



4.3 历史文化与特色风貌保护

■ 特色风貌保护

□ 风貌定位

巴仁乡地处阿克陶县平原谷地区域，库山河从南至北流经乡域东侧。巴仁乡农业生产适宜性较好，作为阿克陶县粮食生产功能区，巴仁杏、拱棚蔬菜及香菇种植成为巴仁乡的特色。充分衔接上位规划，结合本乡主要特色，规划以“**平原谷地、鲜香粮乡**”为总体风貌定位。重点凸显巴仁乡地处平原谷地，盛产鲜香特色林果和蔬菜的空间景观。

□ 特色空间引导

结合巴仁乡自然资源、产业、人居聚落分布等因素，致使巴仁乡形成“**东则一河静趟，西侧乡村聚落沿路集聚，平原谷地守望帕米尔**”的山水格局。衔接上位国土空间规划，巴仁乡严格落实库山河生态廊道、洪涝风险控制线，及生态保护重要性管控要求。

□ 集镇及乡村风貌管控

结合巴仁乡优势产业布局和自然人文资源分布，规划乡集镇开发边界内区域和阔洪其村、巴仁村、吐尔村、阿热买里村、萨依巴格村、古勒巴格村为全乡风貌重点管控区域，建筑风格应突出本村产业和资源特色，广场等公共空间绿地率应不低于25%。道路等级不低于四级，全部为沥青路面等，集镇街巷风貌应和巴仁乡优势产业和发展定位相互协调，突出乡镇特色。其余各村要求建筑立面干净整洁、协调，庭院环境舒适宜居等。

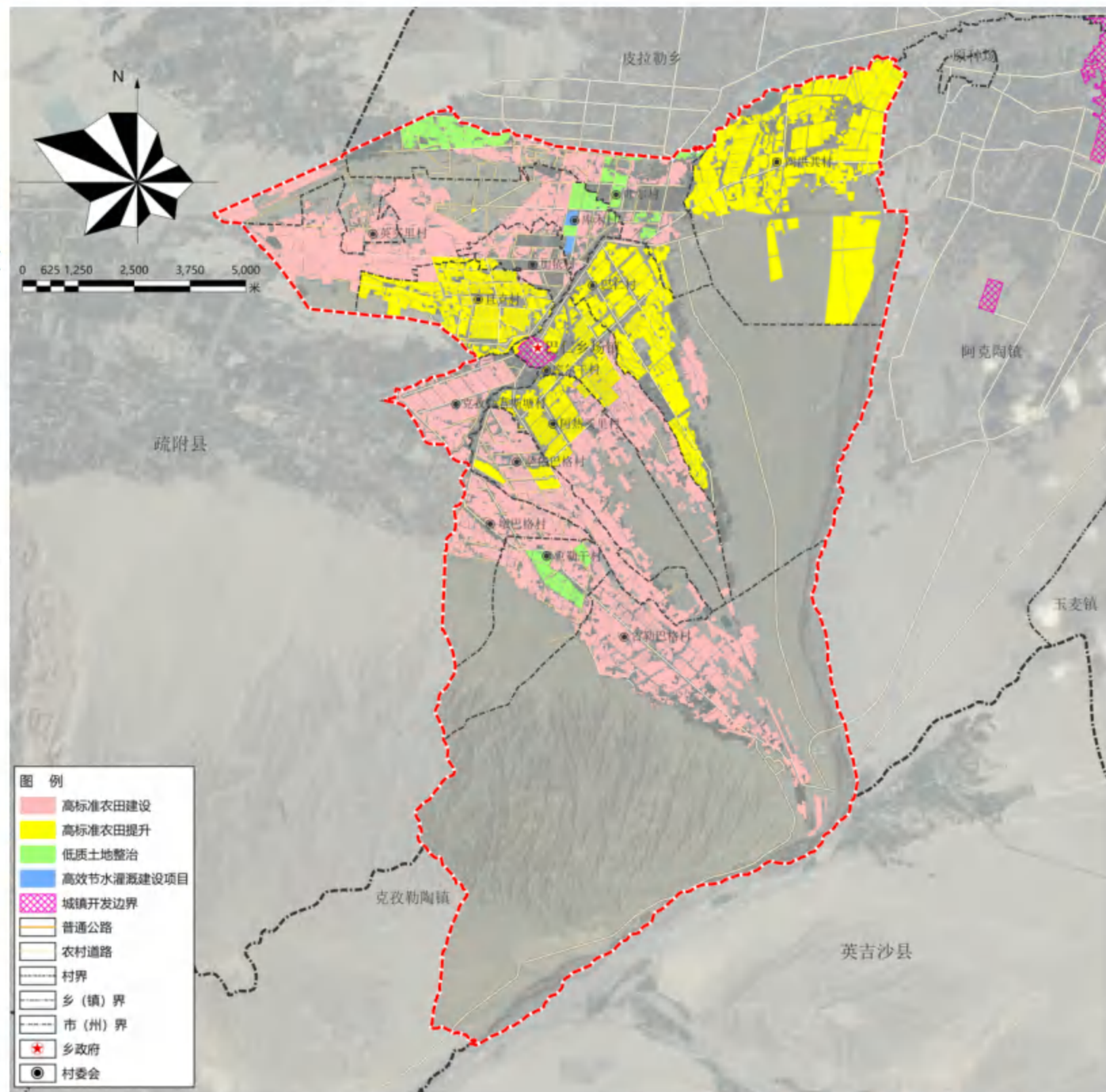
乡村聚落应节约集约用地，建筑风格、色彩、体量、街巷尺度等风貌元素应集合巴仁乡的优势产业和人文特色，建筑风格、色彩应统一协调，细节上稍显差异。体现民族团结、宜居宜业和美乡村新风貌和乡村振兴新面貌。乡村公共空间及建筑应充分体现民族团结，法制社会及乡村振兴取得的新成果。民居结合庭院经济发展，打造宜居宜业的美丽乡居。

4.4 全域土地综合整治与生态修复

■ 农用地整治

与《阿克陶县高标准农田专项规划2021-2035年》相衔接，规划新建高标准农田**2977.65公顷**，改造提升高标准农田**5937.08公顷**，低质土地整治**256.48公顷**，高效节水灌溉建设项目**13.52公顷**。

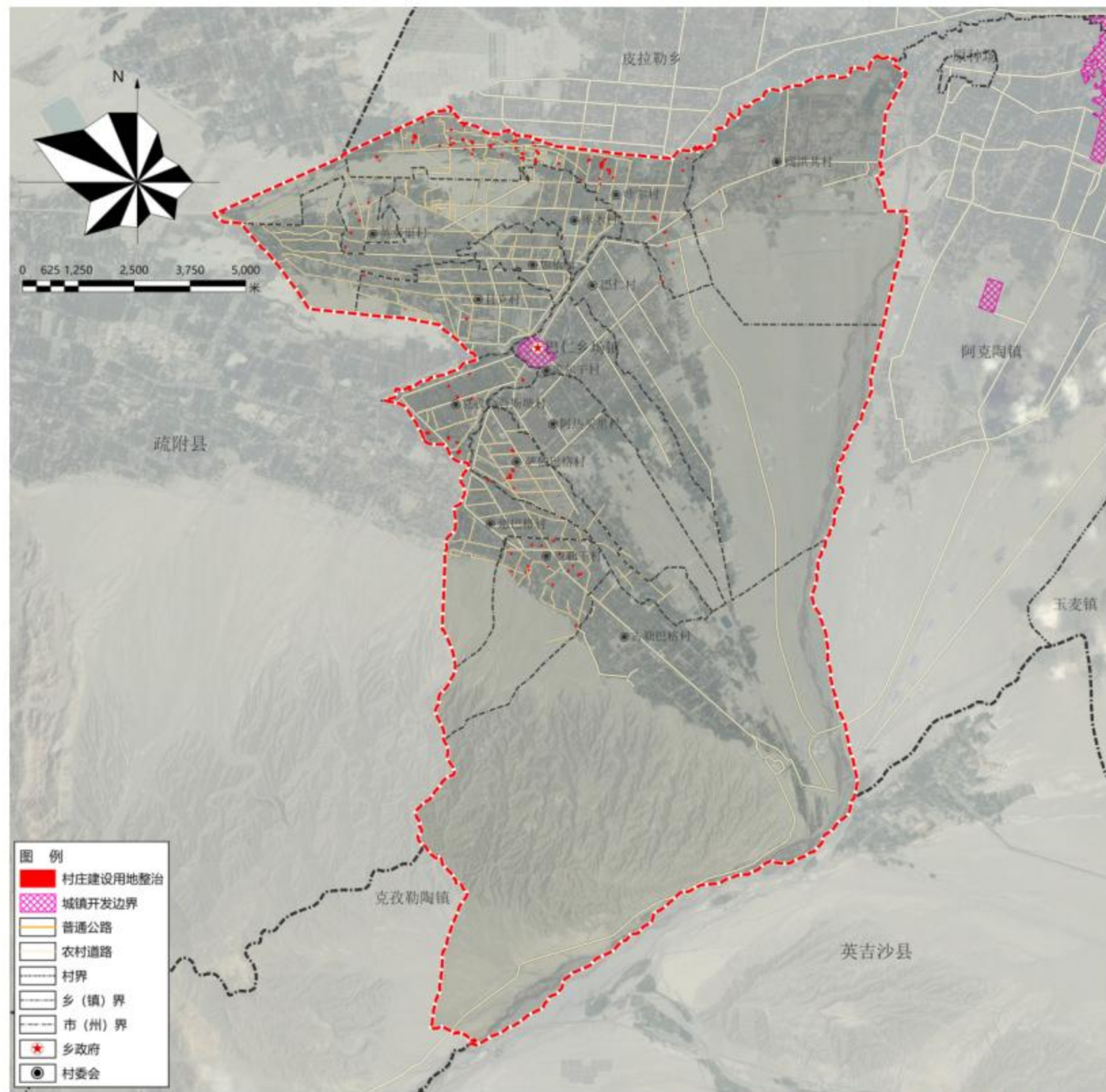
按照“田成方、林成网、路相通、渠相连、旱能灌、涝能排”的要求，综合耕地质量评价与地力调查与质量评价成果，综合考虑自然资源条件、经济社会发展水平和粮食生产基础，通过修建田间道、生产路、灌排渠道、农用桥、机井等水源工程有效提高耕地质量和综合农业生产能力。



巴仁乡乡镇国土空间总体规划

■ 村庄建设用地整治

根据阿克陶县增减挂钩数据、房地一体数据，通过实地调研、了解村民意愿，充分挖掘农村零星分散、破旧闲置宅基地。以闲置农村宅基地为主体，开展闲置低效建设用地整治工作。共整理建设用地**8.21公顷**。



■ 生态修复

水环境治理

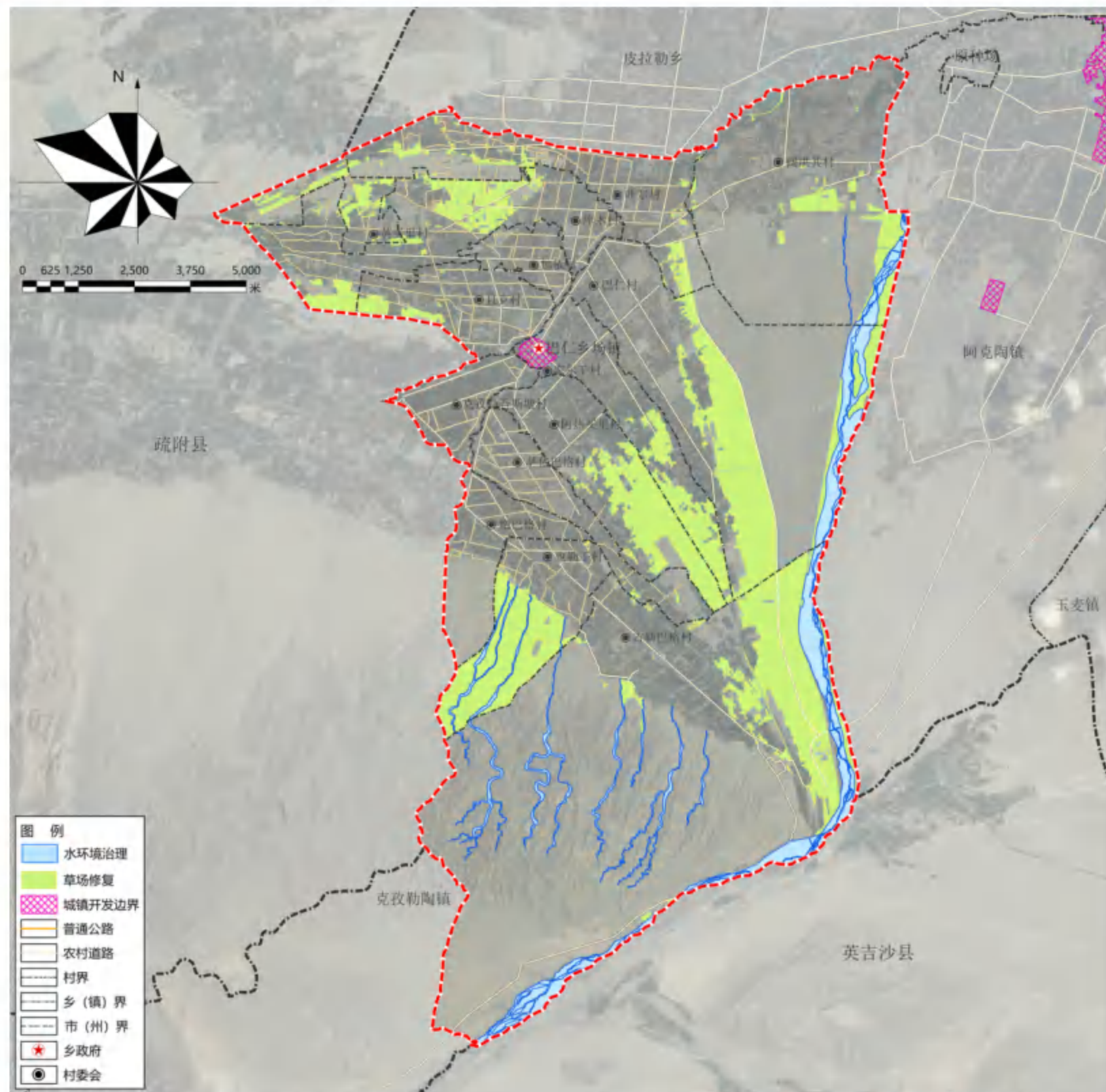
以为河流、湿地为主体，开展河岸带水生态保护与修复、湿地植被恢复、有害生物防控、人工湿地减污等措施，逐步实现湿地生态环境的全面改善和湿地水质的提高，规划水环境治理范围**157.39公顷**。

土壤污染防治

片区内土壤污染威胁主要为农业面源污染及养殖污染。开展重点污染区域识别，分类推进综合治理，加强污染综合防治。

草场修复

建立完善草原调查监测、保护修复、草业和草原文化等体系，实施严重退化草原修复、退牧还草、草原生态质量精准提升。完善草原联合执法机制，严厉打击各类非法破坏草原行为。规划草场修复治理范围**2832.65公顷**。



■ 城镇单元规划

□ 划定依据

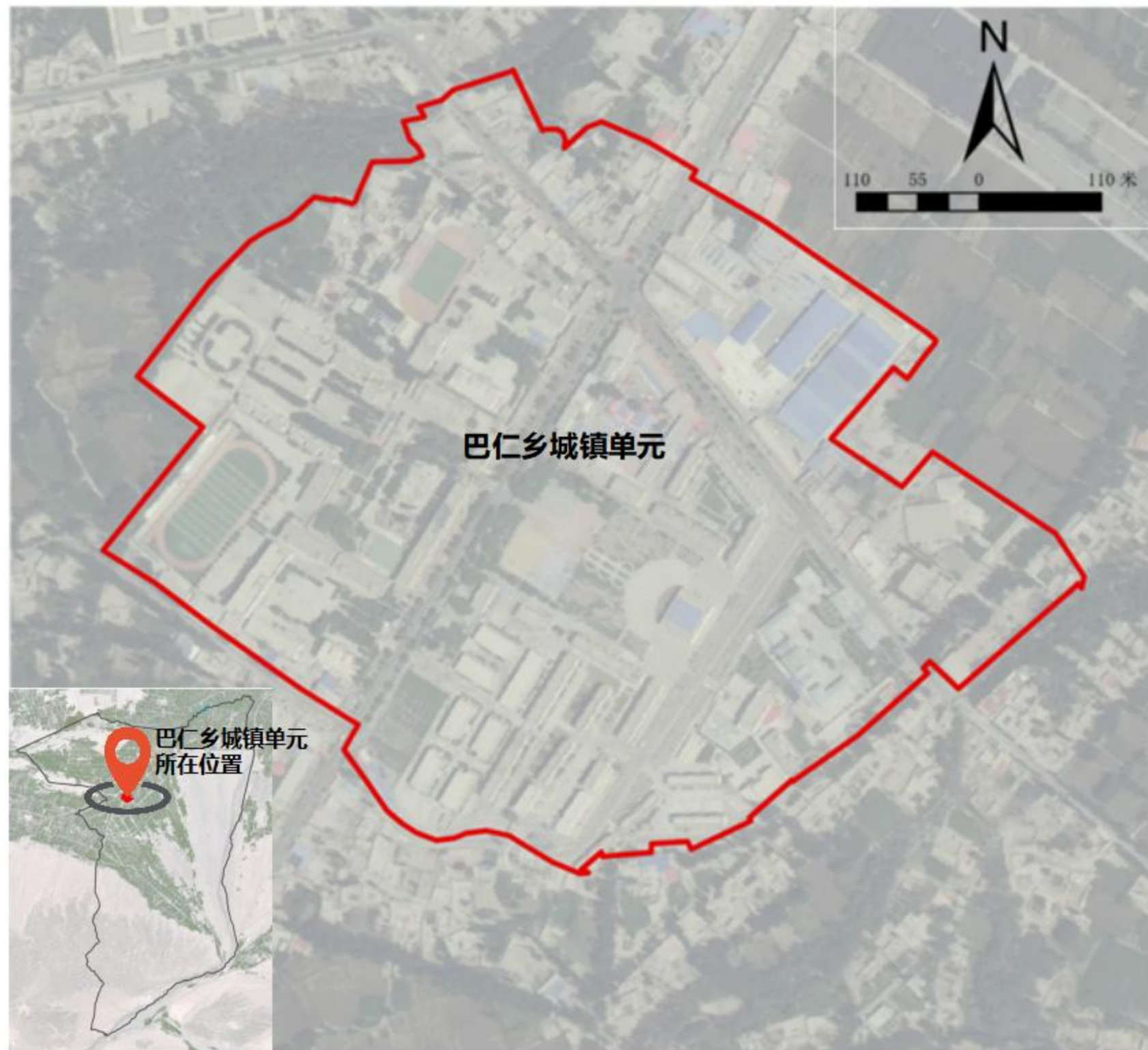
依据《新疆维吾尔自治区国土空间详细规划单元划定技术要点(试行)》的要求。落实上位规划划定的城镇开发边界，将巴仁乡城镇开发边界划定为1个城镇单元。

□ 单元规模

巴仁乡城镇开发边界面积为36.83公顷，约0.4平方公里。

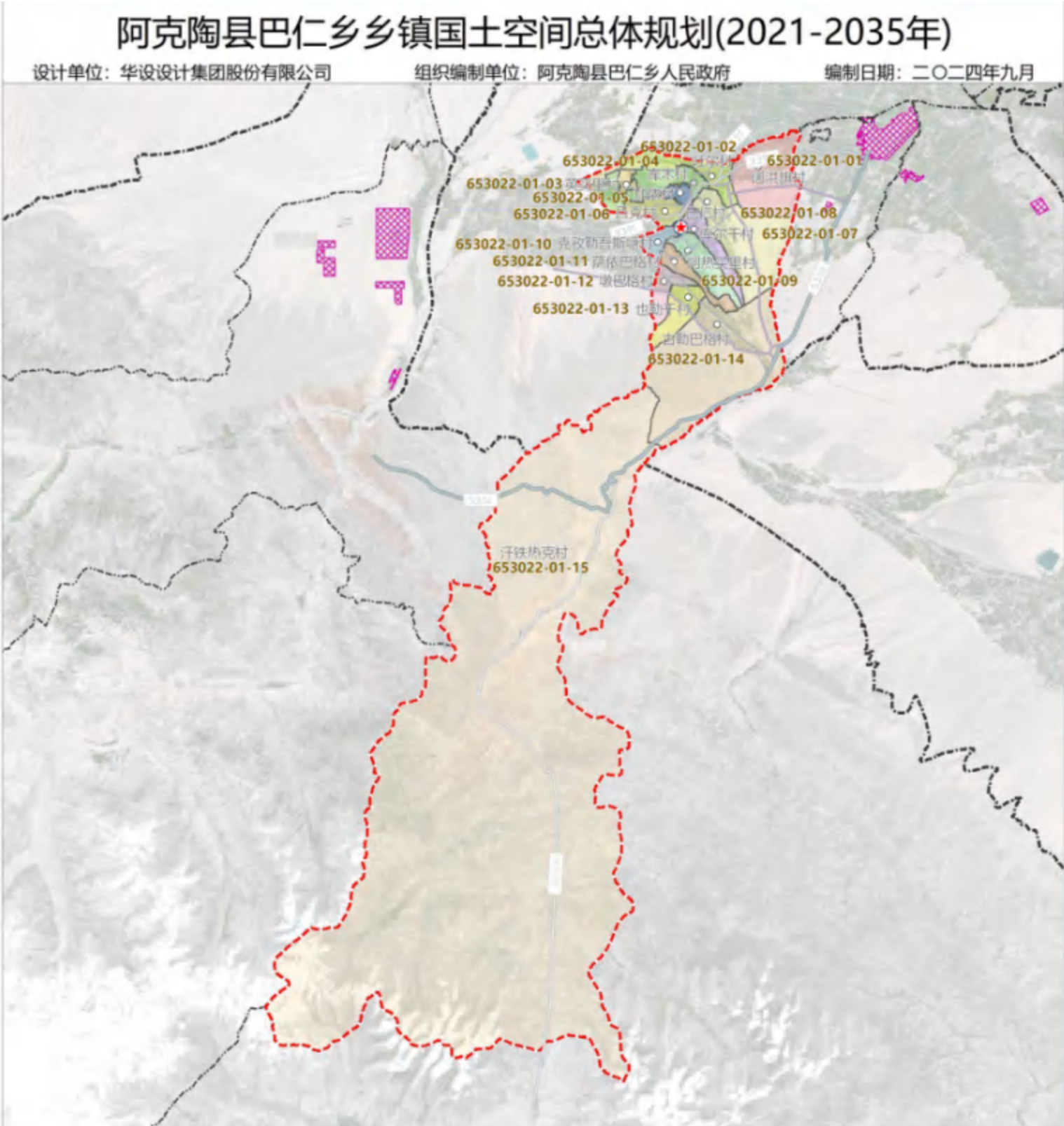
□ 单元类别

巴仁乡城镇单元类别为：综合服务类。主要承担巴仁全乡社会经济发展，行政管理等全方位的综合服务功能。



■ 乡村单元规划

依据《新疆维吾尔自治区国土空间详细规划单元划定技术要点(试行)》的要求。以不重叠，不交叉为基础，将巴仁乡乡村单元以行政村界线划分为14个乡村规划单元。



巴仁乡村单元规划村庄图则

乡村单元规划村庄图则

单元类型	单元类别 (村庄名称)	单元编号	单元面积 (公顷)
乡村单元	阔洪其村	653022-01-01	2209.27
	吐尔村	653022-01-02	1043.03
	英买里村	653022-01-03	351.60
	库木村	653022-01-04	1273.77
	加依村	653022-01-05	241.54
	且克村	653022-01-06	586.74
	库尔干村	653022-01-07	673.55
	巴仁村	653022-01-08	2619.04
	阿热买里村	653022-01-09	893.68
	克孜勒吾斯塘村	653022-01-10	365.67
	萨依巴格村	653022-01-11	533.79
	墩巴格村	653022-01-12	543.88
	也勒干村	653022-01-13	807.69
	古勒巴格村	653022-01-14	6176.26
	汗铁热克村	653022-01-15	63646.88
合计:			81966.39



05 PART THREE

镇区规划

Differentiation Guidelines

■ 用地规划布局

合理改善集镇用地结构，增加支路0.4公顷，改善穿过集镇的县道X391，调整特殊用地0.85公顷，增加防护绿地0.8公顷，根据实际情况调整工业用地为2.45公顷，增加幼儿园用地0.52公顷，调整社区服务设施用地为0.84公顷，居住用地减少2.07公顷。集镇停车为路边和地块内共享停车。提升开发边界外客运站及加油站。

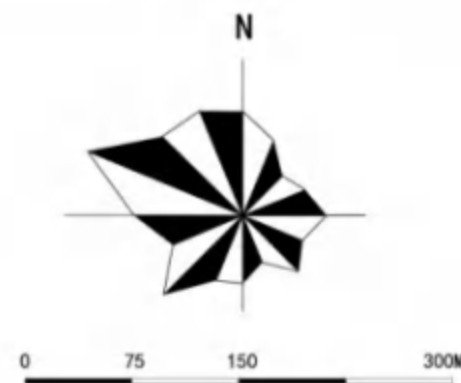
阿克陶县巴仁乡乡镇国土空间总体规划（2021—2035年）

设计单位：华设设计集团股份有限公司

组织编制单位：阿克陶县巴仁乡人民政府

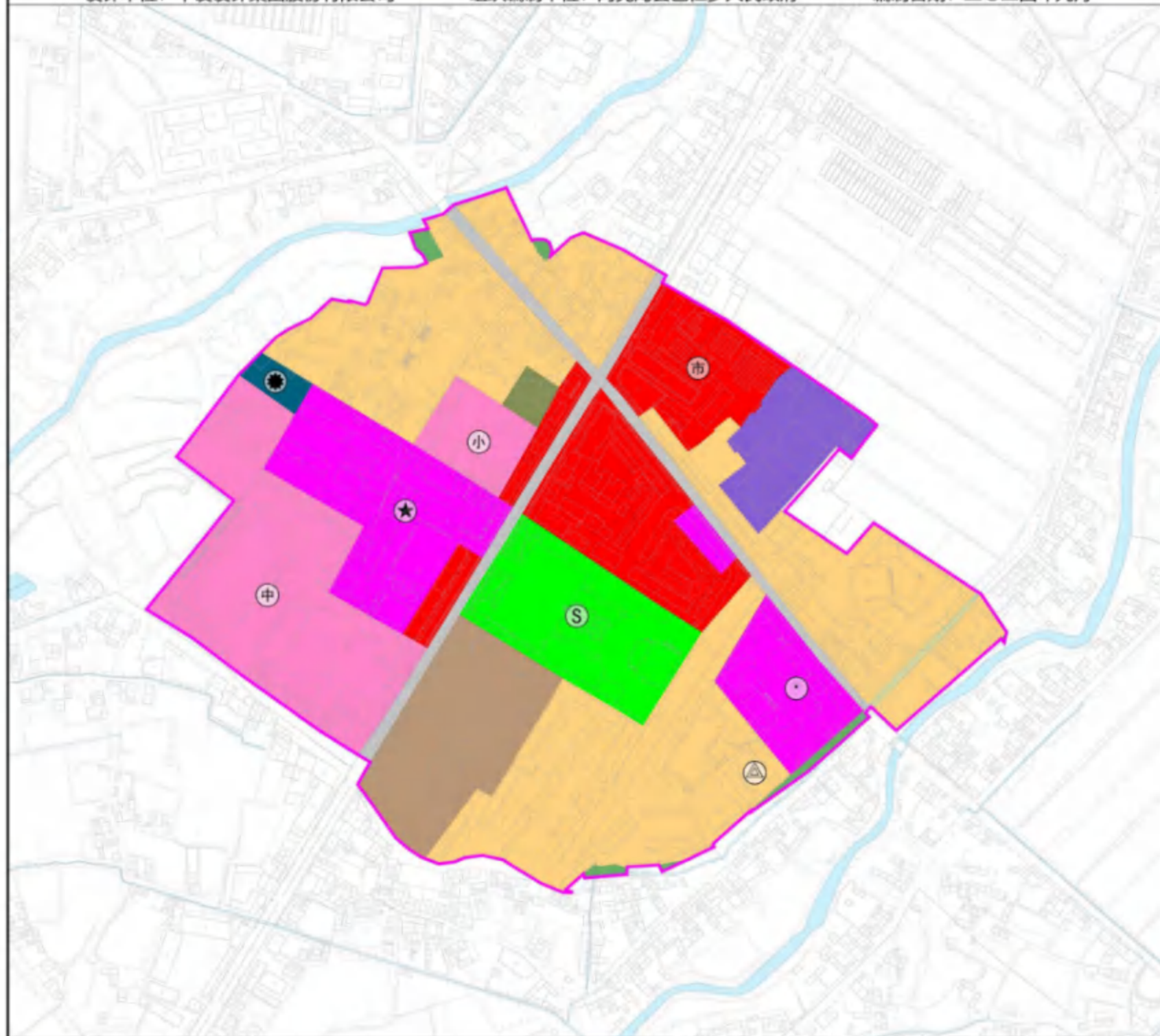
编制日期：二〇二四年九月

巴仁乡乡镇用地现状图



图例

- | | |
|---------|------------|
| 水浇地 | 乔木林地 |
| 其他林地 | 乡村道路用地 |
| 一类农村宅基地 | 农村社区服务设施用地 |
| 机关团体用地 | 中小学用地 |
| 商业用地 | 零售商业用地 |
| 一类工业用地 | 一类物流仓储用地 |
| 公路用地 | 供热用地 |
| 公园绿地 | 其他特殊用地 |
| 城镇开发边界 | ★ 党政机关 |
| ● 供热设施 | ⑤ 广场 |
| ○ 派出所 | ⑥ 农贸市场 |
| ④ 中学 | ⑦ 农村社区服务站 |
| ③ 小学 | ⑧ 幼儿园 |



■ 定位与规模

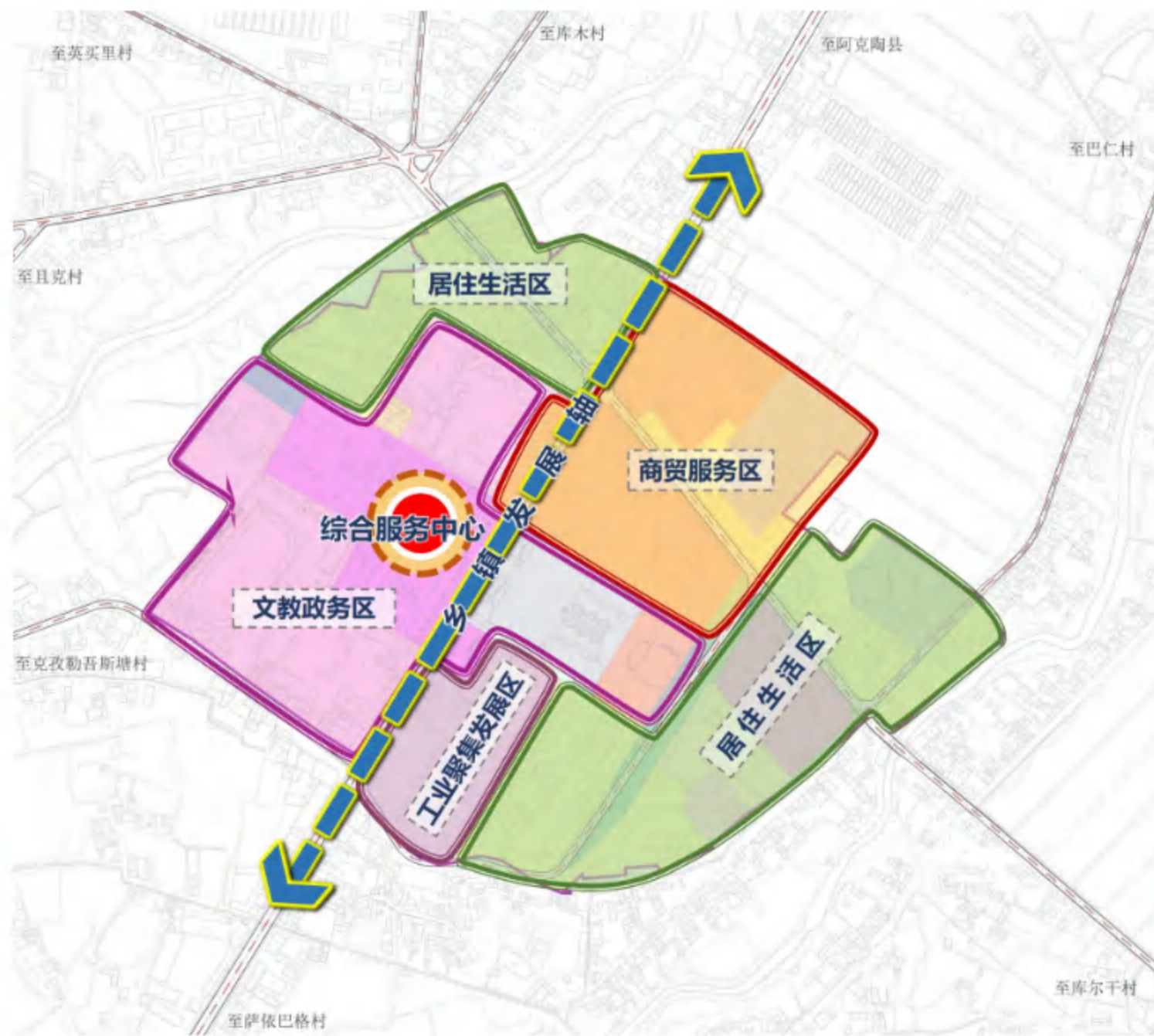
根据场镇基础条件，结合上位规划要求，借助良好的交通区位，以带动全乡发展为核心，综合确定巴仁乡场镇定位为：

巴仁乡综合服务中心 农贸型产业融合发展重点镇

	现状 (2020年)	规划 (2035年)	增加情况
常住人口	3285(人)(0)	18000(人)	18000(人)
建设用地	36.52 (公顷)	36.83 (公顷)	+0.31 (公顷)

■ 空间结构

巴仁乡场镇形成 **一心一轴四区** 的空间结构



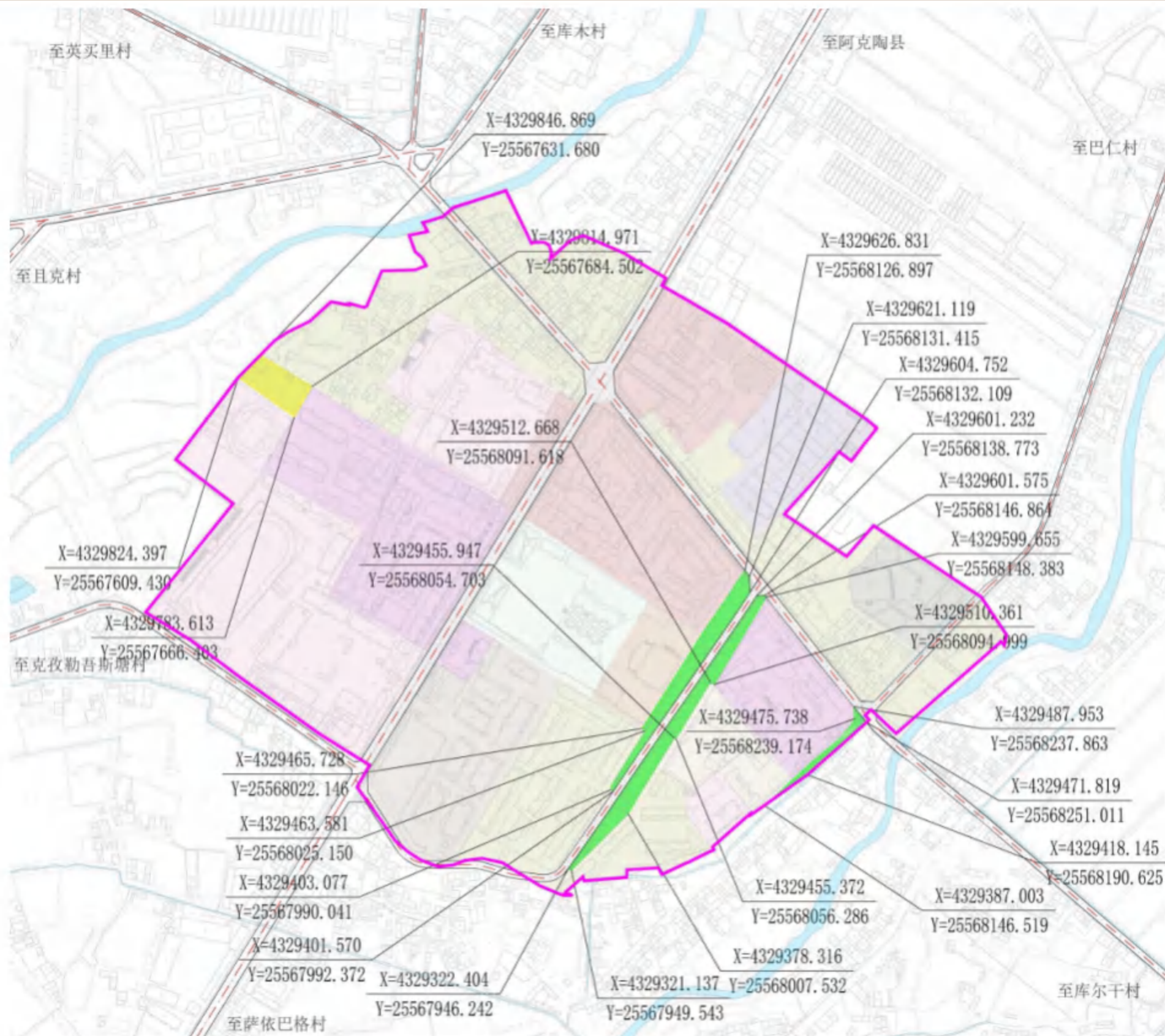
■ 四线控制

□ 绿线管控:

划定**防护绿地**为城镇绿线范围, 面积0.80公顷。严格按照《城市绿线管理办法》相关要求进行管控。

□ 黄线管控:

划定集镇**供热站**为城镇黄线范围, 面积0.22公顷。严格按照《城市黄线管理办法》相关要求进行管控。



■ 交通规划

X391于场镇北部由东北向西北处转弯，东北至阿克陶县城，西北疏附县；

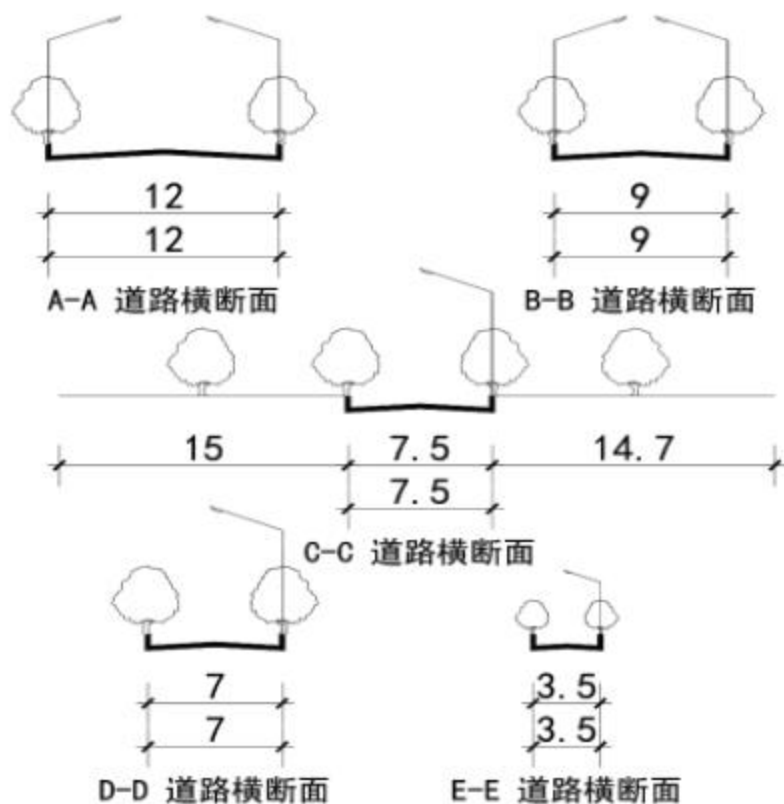
场镇内部道路分为三个等级：主干路、次干路、支路；

场镇内部主要形成十字形路网结构；

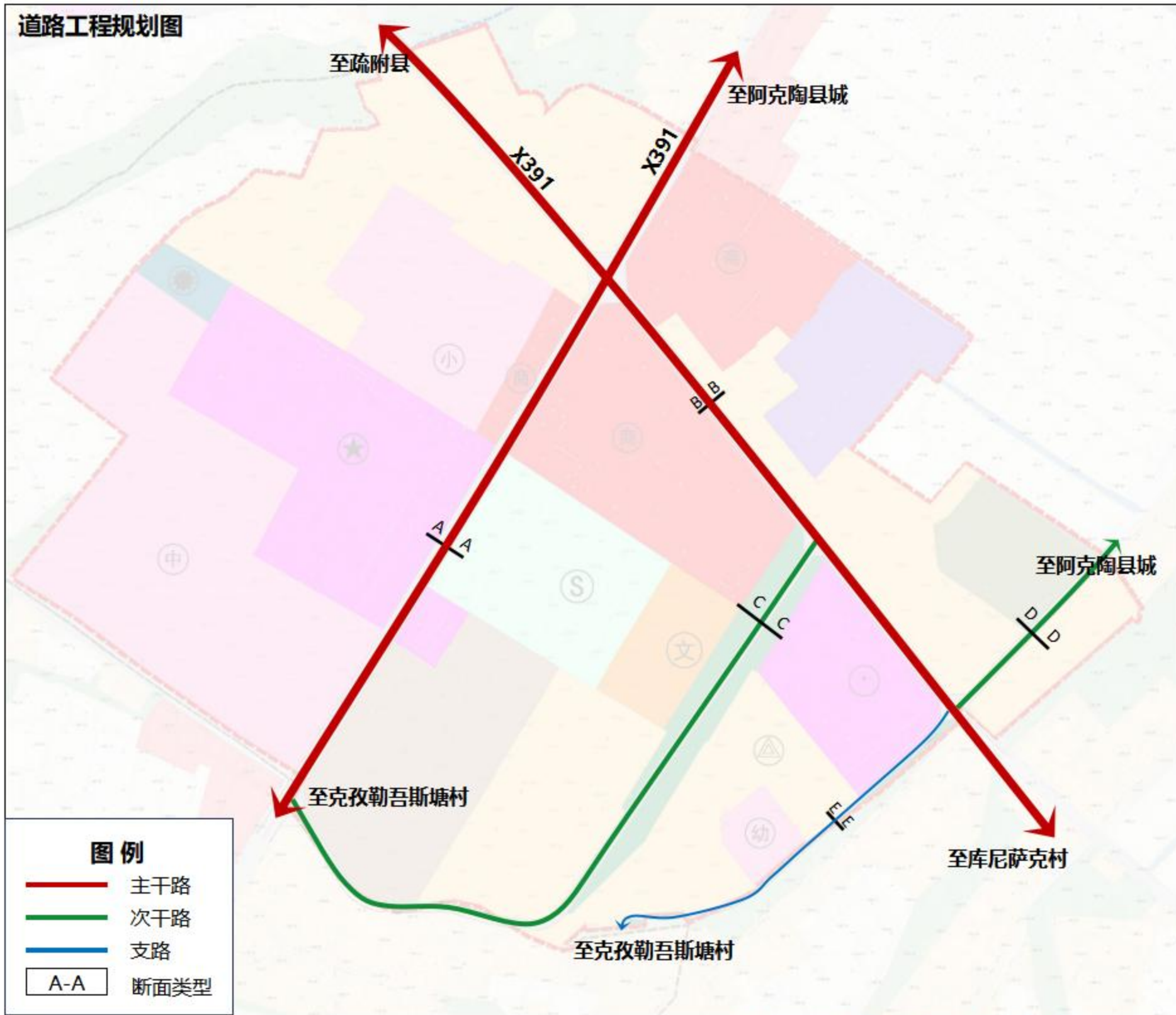
道路宽度分别为：12米、9米、7.5米、7米和3.5米。

巴仁乡公交车站坐落于库尔干村，位于场镇北部。

■ 道路断面



道路工程规划图





5.1 巴仁乡集镇规划

■ 市政基础设施规划

□ 给水工程规划

用水量预测：最高日用水量4901m³/d。

供水水源：由七乡镇总水厂作为水源，通过两乡一镇分水厂向39号水厂转输供水。

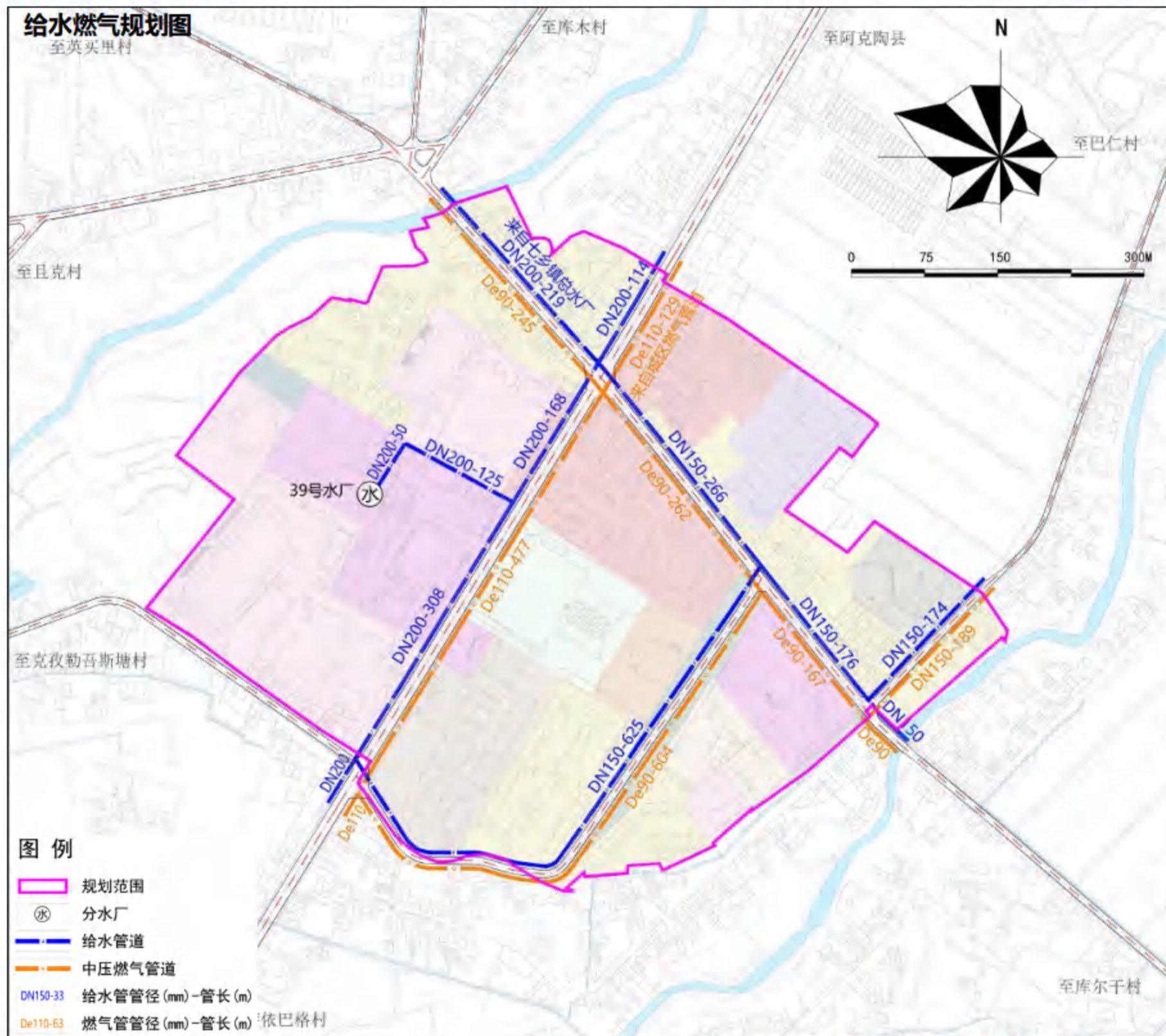
给水管网规划：集镇内部采用生活-生产-消防共网系统。给水管网环状和枝状相结合以保证供水安全。**完善集镇供水管网并向周边农村延伸，实现镇村供水一体化。**供水管道沿道路或绿化带布置，应铺设在冻土层以下，并应根据需要采取防冻保温措施。

□ 燃气工程规划

用气量预测：约8382Nm³/d。

气源：近期以泽普石油基地液化石油气为主；远期以阿克莫木气田天然气为主气源，由阿克陶城区输配气系统供给。

供气管网规划：燃气管网采用中压一级管网系统，中压管网设计压力采用中压A级。为了提高供气安全和可靠性，管网以环网为主，环支结合，并延伸中压环网至农村供气。





5.1 巴仁乡集镇规划

■ 市政基础设施规划

□ 供热工程规划

热负荷预测：约为2.3MW。

供热设施规划：提升改造巴仁乡集镇西部锅炉房为电锅炉，服务整个巴仁乡集镇。

供热管网规划：供热管网采用枝状管网、闭式双管制系统，在枝状管网的部分节点设置连通管。采用直埋敷设，敷设在人行道或绿化带下。

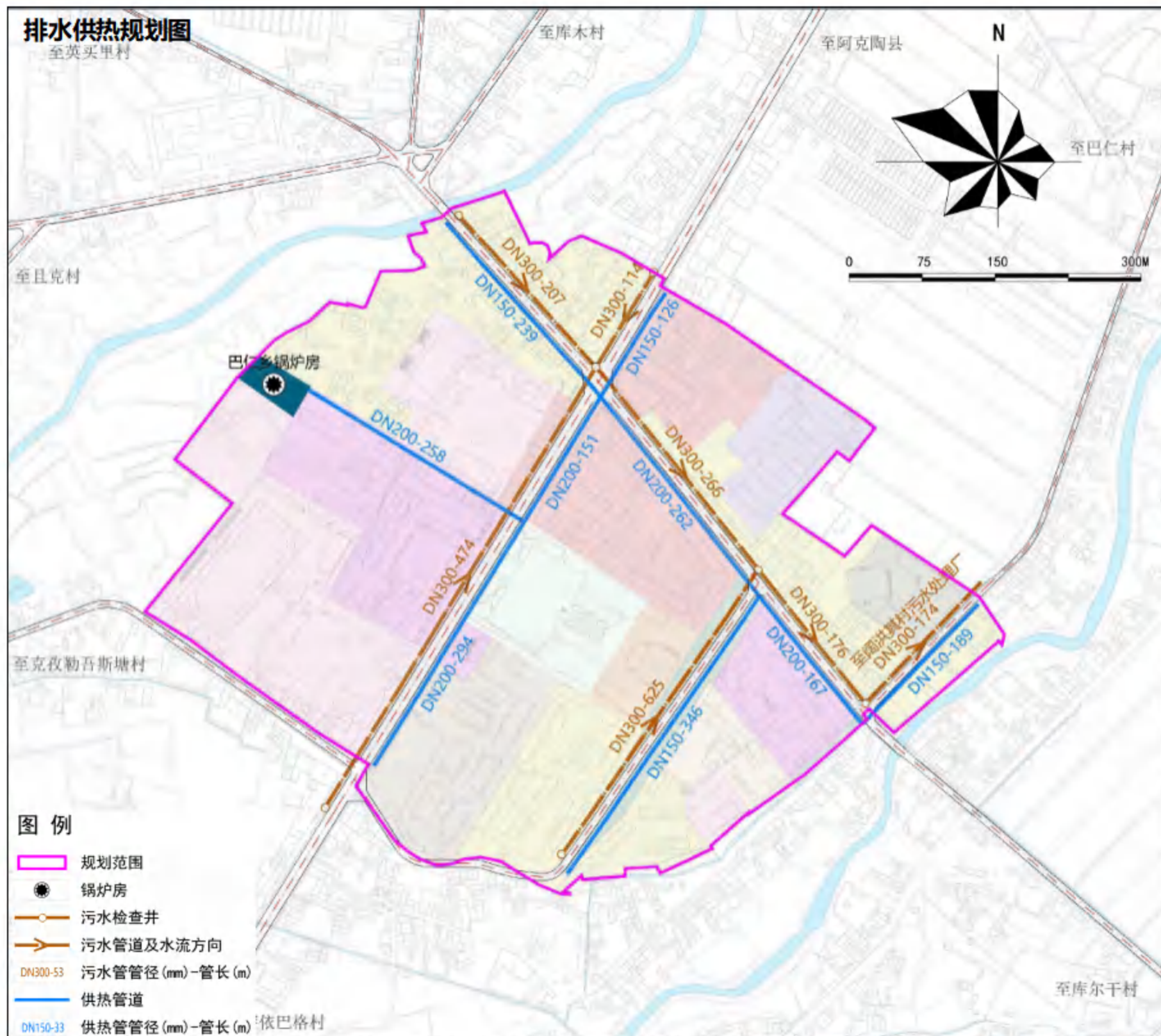
□ 排水工程规划

排水体制：采用不完全分流制，雨、雪水就近排入路边沟渠。

污水量预测：平均日污水量为3525m³/d。

污水设施规划：集镇污水经管网收集后排入阔洪其村污水处理厂。

污水管网规划：完善集镇污水管网并向周边农村聚居点延伸，管径不小于DN300。污水管道沿规划道路敷设，为减小埋深，污水管尽量结合道路坡向，顺坡敷设。





5.1 巴仁乡集镇规划

■ 市政基础设施规划

□ 电力工程规划

用电负荷预测：约32.4MW。

电源规划：由110kV杏源变电站、35kV扩汗变电站联合供给。

供电网络规划：完善集镇10kV配电主网架，更换改造10kV主干线，提高互供能力。逐步实现配电网自动化、环网化及绝缘化建设，实行手拉手环式供电。对现状建成区的架空10kV电力线路，近期保留其线路走向和架设方式，远期应随着集镇建设逐步采用电缆沟、埋管等方式埋地敷设。

□ 通信工程规划

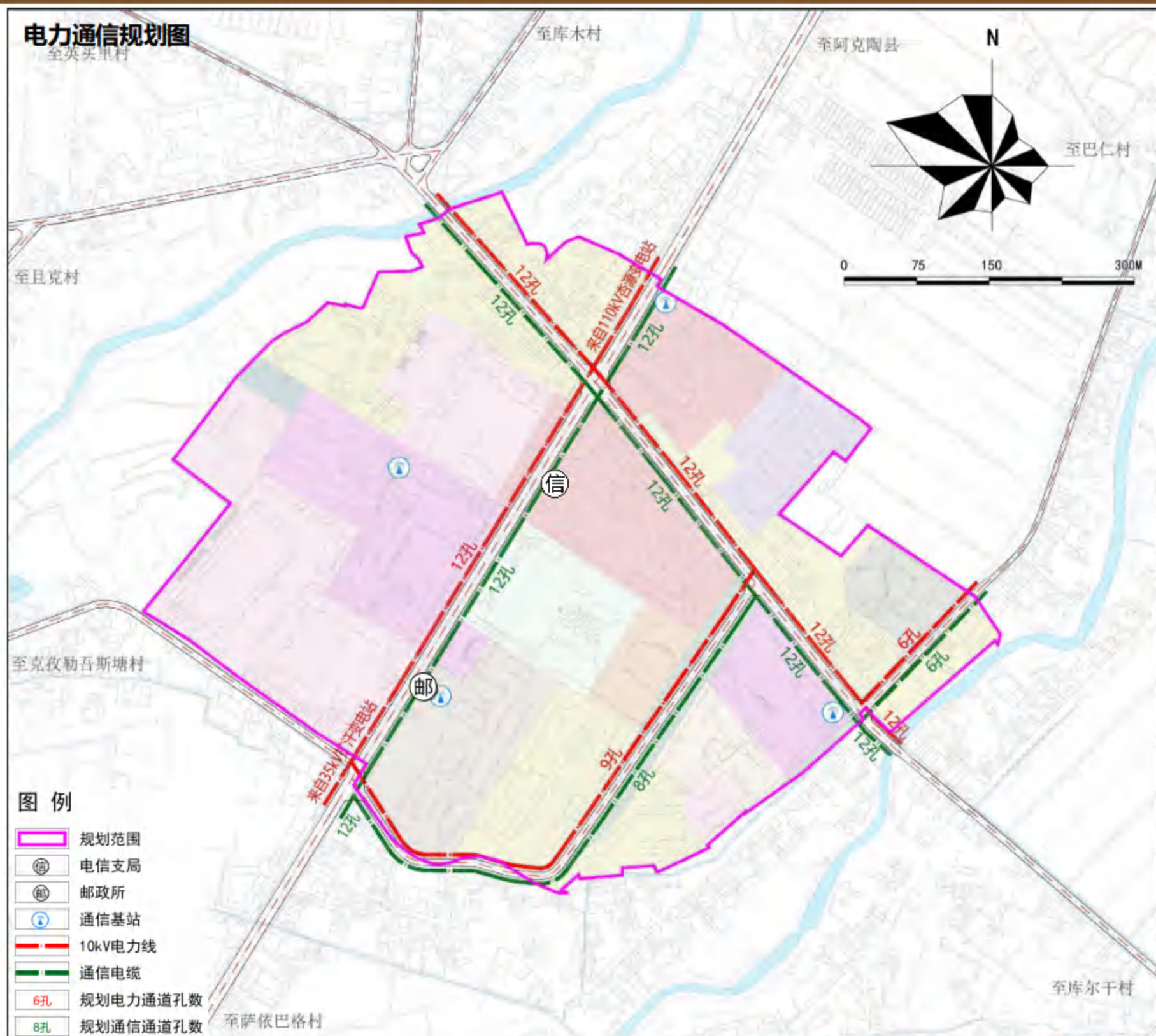
通信需求预测：移动电话约2.1万号卡、宽带用户6300户、有线电视用户5400户。

通信设施规划：保留现状电信支局。

通信线路规划：架空线路逐步下地改造，通信管道采用集约化建设方式，各家通信运营公司应统一规划、联合建设综合通信管道。

邮政设施规划：保留集镇南部邮政所，全面提高邮政工作的自动化程度和信息化水平。

5G基站规划：规划共设置4座5G基站，实现集镇5G网络全覆盖。





5.1 巴仁乡集镇规划

■ 市政基础设施规划

□ 环卫工程规划

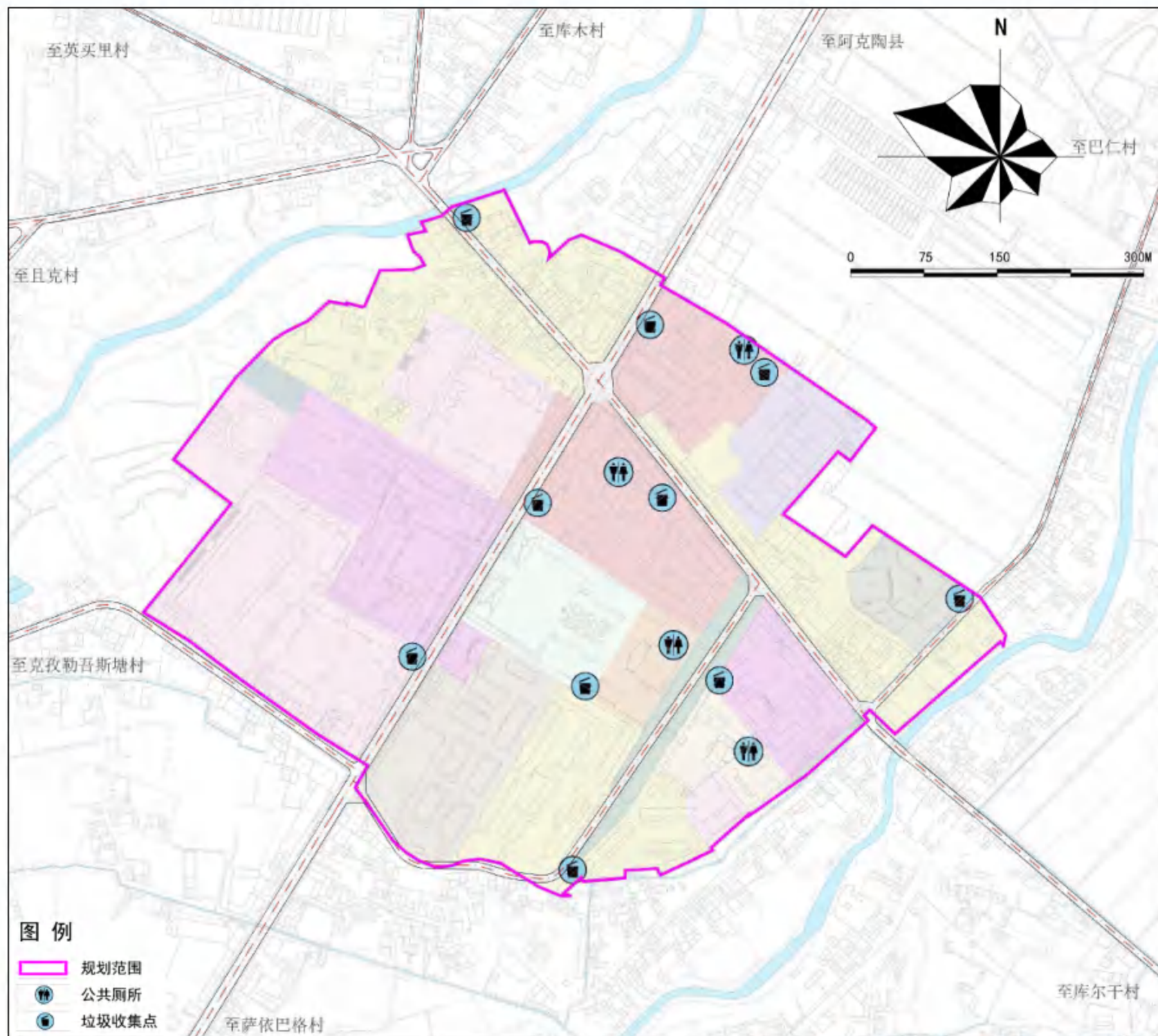
垃圾量预测：最高日产量约为21.1t，按照远期城镇生活垃圾回收利用率40%计算，进入处理系统的生活垃圾约12.6t/d。

环卫设施规划：

垃圾转运：集镇生活垃圾由运营单位统一转运至巴仁乡生活垃圾处理场，医疗废物、危险废物由具有资质的单位处置，餐厨垃圾由餐厨垃圾处理厂处理。

垃圾收集点：垃圾收集点按服务半径不大于120m设置，规划**共设置生活垃圾收集点10处**，采用环卫车分类定时密闭收运。规范城镇生活垃圾分类投放，设置统一规范、清晰醒目的城镇生活垃圾分类标志。

公共厕所：公共厕所按服务半径不大于300m设置，规划**共设置4处公厕**。其中：**保留**现状3处公厕，在北部农贸市场**新建**1座独立式公厕。





5.1 巴仁乡集镇规划

■ 综合防灾规划

□ 消防规划

设置场镇消防指挥中心，成立乡镇政府专职消防队，负责巴仁乡及周边农村聚居点的消防安全。利用居民点内部结合给水管道设置消防栓，消防给水管道的管径不小于150mm，消防栓间距控制在120米，并设置不小于4米的消防通道。

□ 防洪排涝规划

结合上位规划地质灾害风险评估结论，巴仁乡场镇属于地质灾害低风险区，且境内无地质灾害点。仅需加强观测，注意防范，不定期巡查。村道旁的干渠可作为排涝通道。

□ 防震规划

场镇工程建设按照烈度8度设防，设计基本地震动峰值加速度值为0.2g，按标准设置有关设施。新建建筑按8度设防，重要工程、生命线工程按9度设防。

□ 应急避灾疏散规划

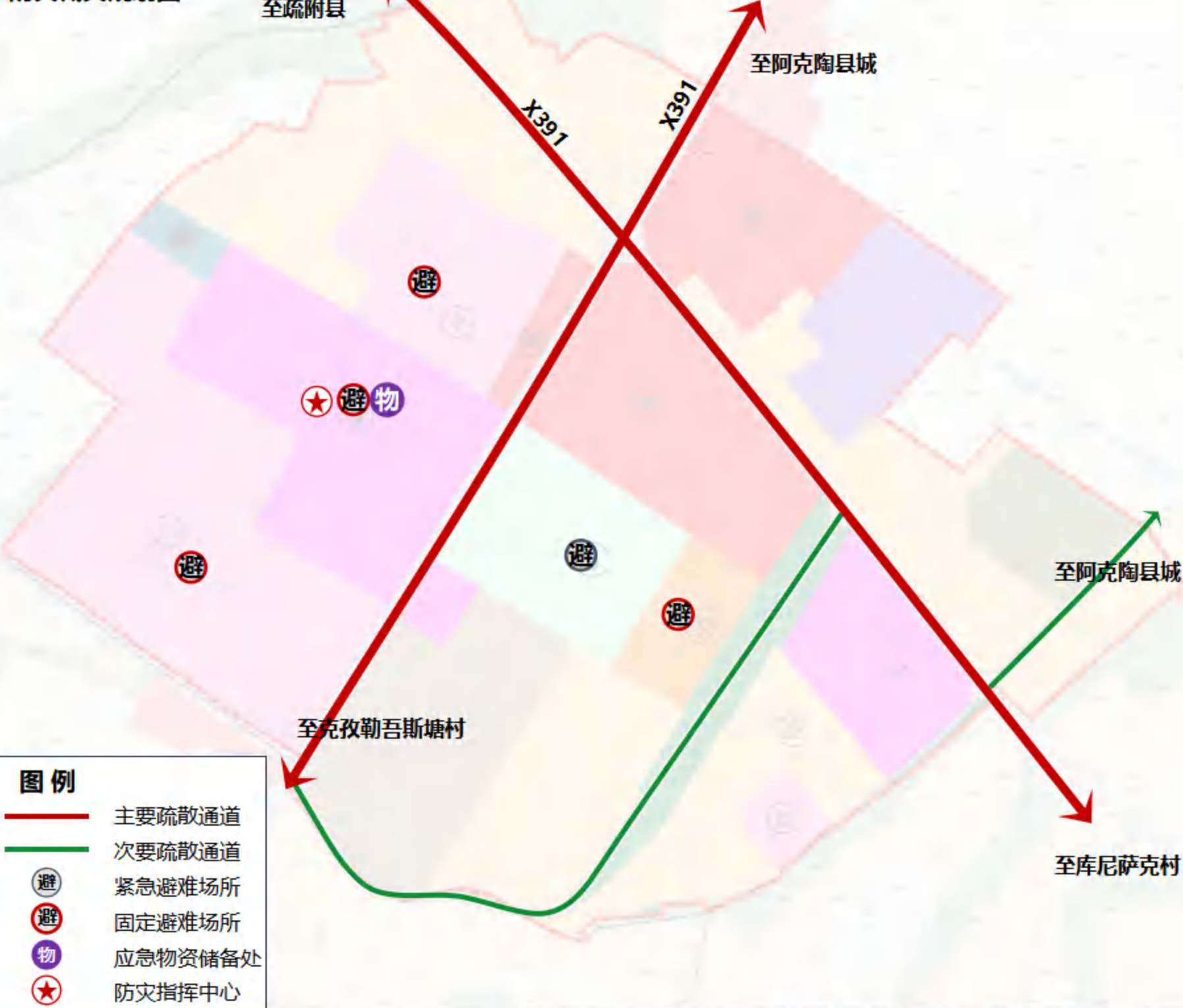
乡政府、中学、小学和文化活动中心作为固定避难场所，广场和停车场作为紧急避灾场所，人均有效避难面积达38.1平方米。村内干道作为消防疏散和救援通道。在镇政府设置应急物资储备处。

□ 卫生与防疫规划

将乡政府、中小学、文化活动中心作为疫情发生时隔离和救助用房。乡卫生院位于集镇西南部阿热买里村，将乡卫生院作为应急救援医疗点。

场镇周边无动物养殖场。提倡养殖户合理布局庭院养殖区域，与生活区隔离，并配置卫生及消毒设施。

防灾减灾规划图



图例

- 主要疏散通道
- 次要疏散通道
- 紧急避难场所
- 固定避难场所
- 应急物资储备处
- 防灾指挥中心

■ 特色风貌保护

结合集镇现状，通过美化绿化隔离带、翻新店招广告牌、统一店招样式、增设街边小品和景观灯、控制墙面色彩和建筑高度等方式。改善巴仁乡集镇街道界面景观和建筑风貌。打造巴仁乡集镇特色风貌景观。体现巴仁乡集镇新形象。



现状图

5.1 巴仁乡集镇规划

■ 特色风貌保护

提升路面质量等级，
美化墙面景观，翻新
隔离带，打造巴仁乡
集镇特色风貌景观。
体现巴仁乡集镇新形
象。



■ 特色风貌保护

新建公共厕所示意效果图。立面简洁的平屋顶建筑形式，满足基本使用功能的同时，做到标识醒目清晰，引导性强。





06 PART THREE

村庄风貌规划

Village Landscape Planning

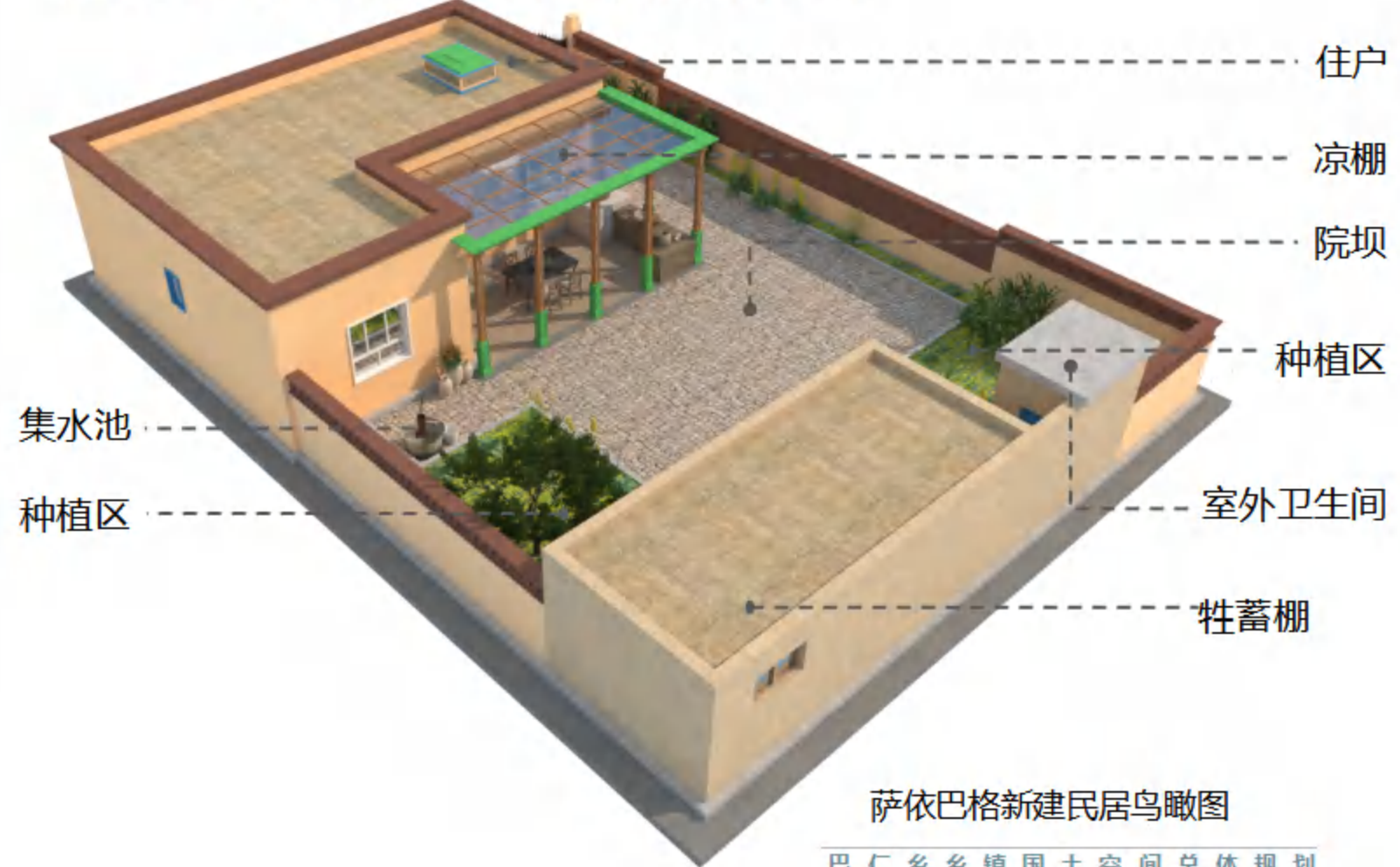
■ 特色风貌保护



萨依巴格新建民居户型平面图

萨依巴格村居民需求改建住房50户，本方案以“L”户型建筑为例，占地面积控制在300m²，总尺寸为20X15（m），建筑尺寸11.4X8.8(m),建筑面积为80.21m²，建筑高度设为1层。

根据要求住房建筑基底面积不宜大于宅基地用地面积的50%，推广新型建筑材料，满足当地抗震设防8度的要求，宅基地内设置住户主体建筑、凉棚、室外卫生间、牲畜棚、堆料间、集水池、沼气池、蔬菜种植区；住户与牲畜以院坝相隔，又以院坝相互连通，人畜粪便接入沼气池处理后回田。



萨依巴格新建民居鸟瞰图

□ 房前屋后、庭院环境整治

为村民创造一个干净、整洁的生活环境。推进村庄净化，环境美化，规避“脏、乱、差”的状况，着力提升整村环境管理水平。

方 法	策 略
修	修复残旧院墙、拆除私拉乱接、乱搭乱建。推动农户改水、改厨、改厕、改圈，提升整村形象。
分	人畜分离，家禽家畜养殖设置圈养设施，搞好圈舍采光、通风、防寒、排污等设施，无严重影响环境卫生的散养现象。
净	清理院内垃圾、废品及杂草等，清扫地面，维护院内环境卫生。清除墙面乱贴、乱涂等。
顺	宅前屋后堆放物、农具、生活用品等应顺着可视面归置整齐。
美	多种形式美化整理院墙、院门，房前屋后以及庭院内部栽种花果树木。在宅前屋后、农宅庭院开展植绿美化活动，种植具有地方特色、易生长、抗病害的经济作物、观赏果林等绿化植物。院内可发展经济林果，搞活庭院经济，促进农民增收致富相结合。



6.1 巴仁乡村庄风貌规划

■ 特色风貌保护 □ 道路整治



萨依巴格村
整治效果图

道路整治措施:

增绿化:在道路两侧行道树下增植灌木和乡土草花进行绿化,栽植形式可灵活多样。

整路面:对道路进行黑化处理,改为沥青路面,有条件路段可采用彩色沥青设置人行步道,强化标示性,提高安全性。

清杂乱:对现状道路两侧的杂草进行梳理,清理破旧堆放杂物,整洁两侧环境。



现状图



6.1 巴仁乡村庄风貌规划

公共活动空间和景观节点整治

整治内容

通过集约利用村庄内部闲置土地等方式扩大村庄公共活动空间；有条件的地方推动线路违规搭挂治理；**健全村庄应急管理体系；整治农村户外广告**，规范发布内容和设置行为；关注特殊人群需求，有条件的地方开展农村无障碍环境建设和农村基础设施适老化改造。以整体、美观、节约为原则，通过景观设计，打造景观优美的公共活动场所，同时配备老人和儿童游憩设施，篮球场、乒乓球台、公共厕所等配套设施，提升村庄整体风貌和特色。

利用本地毛石、青石、片岩等本土材料进行节点提升改造，丰富墩巴格公共活动空间景观环境。

村委会新增乡村大舞台1处；改扩建集中安置点布置广场1处；新建广场1处，占地面积约100m²，位于三小队。

广场以胡杨树、巴仁杏、白杨树、塔柏等树种为主，增加广场绿化；搭配常绿低矮灌木，丰富景观层次。游园路铺装形式力求自然，可多选用瓦片、青砖、片石等作为游园路铺装，配合节点景观小品构筑物及绿化，增加广场景观趣味性。



墩巴格村民广场



墩巴格村民广场



□ 公共活动空间和景观节点整治

整治内容

以整体、美观、节约为原则，通过景观设计，打造优美的公共活动场所，同时配备老人和儿童游憩设施，公共厕所等配套设施，提升村庄整体风貌和特色。

利用本地毛石、青石、片岩等本土材料进行节点提升改造，丰富克孜勒吾斯塘公共活动空间景观环境。

广场以胡杨树、巴仁杏、白杨树等树种为主，增加广场绿化；搭配常绿灌木，丰富景观层次。园路铺装形式力求自然，可多选用瓦片、青砖等作为园路铺装材质，配合节点景观小品构筑物及绿化，增加广场景观趣味性。



克孜勒吾斯塘村活动广场

